

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, дом №70,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«27» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Завацкая Л.Н.
Дата и место подсчета голосов: «27» октября 2016 года г. Вологда, ул. Герцена, д.70, квартира инициатора собрания №28.

Дата начала голосования: «26» октября 2016 года

Дата окончания голосования: «27» октября 2016 года до 09:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3456,000 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 3456,000 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании составляет 1917,300 голосов, что соответствует 1917,300 м².

Кворум – 55,48 % имеется.

Общее собрание правомочно.

Список присутствующих и список приглашенных представлен в приложении к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О наложении обязанности на ОАО «Коммунальщик» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №70 по ул. Герцена в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
7. О наложении обязанности на ОАО «Коммунальщик» в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
11. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.
12. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня выступила Завацкая Людмила Николаевна (кв.№28), предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д.70 в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила Завацкая Людмила Николаевна (кв.№28). Предложила избрать председателем собрания Кузьмину Ольгу Валериевну (кв. №49) и секретарем общего собрания – Филатову Надежду Георгиевну (кв.37)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем общего собрания (Ф.И.О.) Кузьмину О.В. (кв.49), секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Филатову Н.Г. (кв.37).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступала Завацкая Л.Н. Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Предложила избрать способ управления управляющей организацией.

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

- управление управляющей организацией:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

- создание товарищества собственников жилья:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	-	-
«ПРОТИВ»	1917,300	100%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: выбор Управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой»

Пятый вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Столяров А.П. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступила Завацкая Л.Н. (кв. 28) поставила вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Шестой вопрос повестки дня: о наложении обязанности на управляющую организацию ОАО «Коммунальщик» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 70 по ул. Герцена в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Обязать управляющую организацию ОАО «Коммунальщик» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 70 по ул. Герцена в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Седьмой вопрос повестки дня: о наложении обязанности на ОАО «Коммунальщик» в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Обязать управляющую организацию ОАО «Коммунальщик» в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Восьмой вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,50 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,50 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам предложено определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой» и копия у председателя совета многоквартирного дома.

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой» и копия у председателя совета многоквартирного дома.

Десятый вопрос повестки дня: выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

По десятому вопросу предложено выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества Председателя совета многоквартирного дома.

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества выбрать Председателя совета многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Предложено о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

Двенадцатый вопрос повестки дня: определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Поступило предложение уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения на информационной доске в подъезде копии протокола общего собрания.

итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1917,300	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения на информационной доске в подъезде копии протокола общего собрания.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.


Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 64 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.
6. Список приглашенных на внеочередное общее собрание собственников.


Председатель общего собрания



 _____ /Кузьмина О.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


 _____ /Филатова Н.Г. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

В подсчете голосов принимали участие:


 _____ /Кузьмина О.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Филатова Н.Г. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)