

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Горького, дом №145,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Вологда

«08» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Александров В.А.  
Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2018 года г. Вологда, ул. Горького, д.145, 1 подъезд.  
Дата начала голосования: «24» апреля 2018 года  
Дата окончания голосования: «27» апреля 2018 года до 19:00  
Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5535,000 м<sup>2</sup>.  
Общее количество голосов собственников помещений – 5535,000 голосов.  
Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании составляет 3220,4 голосов, что соответствует 3220.4 м<sup>2</sup>.  
Кворум – 58,18 % имеется.  
Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Техно-сервис»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
7. О наложении обязанности на ООО «Техно-Сервис» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №145 по ул. Горького в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
12. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**Первый вопрос повестки дня:** проведение собрания в форме очно-заочного голосования. Александров Валерий Анатольевич (кв.17), предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д.145 в форме очно-заочного голосования.

**итоги голосования по первому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3220.4	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**Второй вопрос повестки дня:** утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил Александров Валерий Анатольевич (кв.№17). Предложила избрать председателем собрания Александрова Валерия Анатольевича (кв. №17) и секретарем общего собрания – Полянскую Надежду Евгеньевну (кв.48)

**итоги голосования по второму вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3220.4	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем общего собрания (Ф.И.О.) Александрова В.А. (кв.17), секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Полянскую Н.Е. (кв.48).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Третий вопрос повестки дня:** Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Техно-сервис» (ИНН 3525162416).

Слушали Александрова В.А., предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Техно-Сервис»».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**итоги голосования по третьему вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3179.4	98.71
«ПРОТИВ»	41.3	1.28
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Техно-сервис» (ИНН 3525162416).

**Четвертый вопрос повестки дня:** выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступал Александров В.А. (кв. 17) Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Предложил избрать способ управления управляющей организацией.

**итоги голосования по третьему вопросу повестки дня  
- управление управляющей организацией:**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3154.5	97.95%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	65.9	2.04%

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**Пятый вопрос повестки дня:** выбор Управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой».

**итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3113.2	96.67%
«ПРОТИВ»	41.3	1.28
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	65.9	2.04

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой»

**Шестой вопрос повестки дня:** утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Куницын О.Е. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступил Александров В.А.. (кв. 17) поставила вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

**итоги голосования по пятому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3054.7	94.85%

«ПРОТИВ»	41.3	1.28%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	124.4	3.86%

**На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

**Седьмой вопрос повестки дня:** о наложении обязанности на управляющую организацию ООО «Техно-сервис» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 145 по ул. Горького в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**итоги голосования по шестому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3179.1	98.71%
«ПРОТИВ»	41.3	1.28%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

**На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение:** Обязать управляющую организацию ООО «Техно-сервис» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 145 по ул. Горького в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

**Восьмой вопрос повестки дня:** утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали Александра В.А. (кв. 17) предложил установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17.00 руб..

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3063.3	95.12%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	157.1	4.87%

**На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение:** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 руб..

**Девятый вопрос повестки дня:** Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Предложено о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

**итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3220,4	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

**Десятый вопрос повестки дня:** определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил Александров В.А. предложил определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3022	93,83%
«ПРОТИВ»	41,3	1,28%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	157,1	4,87%

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:** выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

По десятому вопросу слушали Полянскую Н.Е. (кв. 48) предложила выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества Александрова Валерия Анатольевича.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3179,1	98,71%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	41,3	1,28%

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества выбрать Александра Валерия Анатольевича

**Двенадцатый вопрос повестки дня:** Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Согласно пп. 3 п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников
«ЗА»	633,6	19,67%	11,44%
«ПРОТИВ»	2396,2	74,40%	43,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	190,6	19,15%	3,44%

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: места общего имущества собственников многоквартирного дома не могут предоставляться для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

**Тринадцатый вопрос повестки дня:** принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Согласно пп. 3.1. п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников
«ЗА»	190,6	5,91%	11,14%
«ПРОТИВ»	2437,5	75,69%	44,03%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	125,2	3,88%	2,26%

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) не определено.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.


Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 65 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.

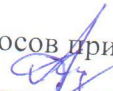
Председатель общего собрания

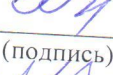
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Александров В.А./  
(Ф.И.О.)

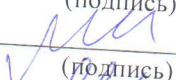
Секретарь общего собрания

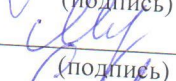
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Полянская Н.Е./  
(Ф.И.О.)

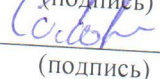
В подсчете голосов принимали участие:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Александров В.А./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Полянская Н.Е./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Коробов М.И./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Мищенко С.С./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Судовская Е.П./  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) /\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)