ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская,д.64

Год постройки дома:	1941	Кол-во подъездов:	2
Кол-во этажей:	3	Общая площадь дома:	1370,3

ТАРИФ руб./м2 **19,41**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2018 г.)	**44 022,74**

Виды платежей	Начислено	Оплата
Содержание и ремонт жилья	**319 170,36**	**328 960,02**
Вода (Содержание общего имущества)	**3 124,32**	**3 644,86**
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	**10 852,80**	**11 275,07**
Домофон	**6 000,00**	**6 685,86**
ВСЕГО	**339 147,48**	**350 565,81**

Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2018 г.)	**32 604,41**

1. Содержание придомовой территории		77 397,39
в т.ч.		
	песчано-соляная смесь	500,00
2. Содержание мест общего пользования		29 175,00
3. Содержание аварийно-диспетчерской службы		16 263,99
4. Содержание и ремонт оборудования, систем инженерно-технического обеспечения		35 226,48
5. Содержание внутридомовых сетей газоснабжения		6 685,79
6. Содержание вентканалов и дымоходов		4 933,00
7. Расходы по управлению общим имуществом		74 861,54
8. Содержание конструктивных элементов здания		22 530,00
9. Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей		3 188,59
10. Обслуживание домофона		6 000,00
11. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		1 644,36
12. Расходы по вывозу и утилизации бытовых отходов		52 755,68
13. Текущий ремонт		1 047,00
ИТОГО:		**331 708,82**

Поступило заявок 26

Директор _____ О.Е.Куницын