

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, дом №28,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«16» января 2020 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мельников В.Н., Крылов В.В., Буркова Ю.В., Крылов С.В., Верховинский А.В.

Дата и место подсчета голосов: «16» января 2020 года г. Вологда, ул. Воркутинская, д.28, 3 подъезд.

Дата начала голосования: «09» января 2020 года

Дата окончания голосования: «15» января 2020 года до 20:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4532,200 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 4532,200 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 3166,7 голосов, что соответствует 3166,7 м².

Кворум – 69,87 % имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
7. О наложении обязанности на ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №28 по ул. Воркутинская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
10. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний – в подъездах на досках объявлений.
11. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
Крылов Вячеслав Валерьевич (кв. 42), предложил провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.28 в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3166,7	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил Мельников Виктор Николаевич (кв.№2). Предложил избрать председателем собрания Крылова Вячеслава Валерьевича (кв. №42) и секретарем общего собрания – Буркову Юлию Васильевну (кв.34)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3166,7	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем общего собрания (Ф.И.О.) Крылова В.В. (кв.42),

секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Буркову Ю.В. (кв.34).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций»» (ИНН 3525423308).

Слушали Крылова В.В. предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3135,65	99,02 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» (ИНН 3525423308).

Четвертый вопрос повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступал Крылов В.В. (кв. 42) Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Предложил избрать способ управления управляющей организацией.

**итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня
- управление управляющей организацией:**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3166,7	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: выбор Управляющей организации.

По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3135,65	99,02 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой»

Шестой вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Куницын О.Е. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступил Крылов В.В. (кв. 42) поставил вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3135,65	99,02 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Седьмой вопрос повестки дня: о наложении обязанности на управляющую организацию ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 28 по ул. Воркутинская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3096,05	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 28 по ул. Воркутинская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Восьмой вопрос повестки дня: О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3096,05	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: обязать на действующую управляющую организацию в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Девятый вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали Крылов В.В. (кв. 42) предложил установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,65 руб..

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
----------------------	---------------------	--------------------------------------

«ЗА»	3096,05	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,65 руб..

Десятый вопрос повестки дня: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Предложено о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3096,05	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил Крылов В.В. (кв. 42) предложил определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3096,05	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,05	0,98 %

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
 Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 73 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.

Председатель общего собрания



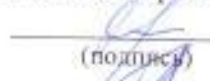
(подпись) /Крылов В.В./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

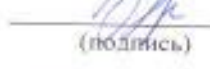


(подпись) /Буркова Ю.В./
(Ф.И.О.)

В подсчете голосов принимали участие:



(подпись) /Крылов В.В./
(Ф.И.О.)



(подпись) /Буркова Ю.В./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)