

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Петина, дом №23,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«15» мая 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО СЗ «ДомСтрой» в лице Кузнецова В. Н.

Дата и место подсчета голосов: «15» мая 2020 года г. Вологда, ул. Петина, д.23, 1 подъезд.

Дата начала голосования: «15» мая 2020 года

Дата окончания голосования: «15» мая 2020 года до 19:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1966,900 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 1966,900 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании составляет 1966,9 голосов, что соответствует 1966,9 м².

Кворум – 100 % имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение управляющей организации и заключение с ней договор управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Определение порядка распределения коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
8. Заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний – в подъездах на досках объявлений.
10. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. Передача в безвозмездное пользование на баланс АО «Вологдаоблэнерго» две КЛ-0,4кВ от ТП 598 до ВРУ МКД (2АВВБШв 4х95, 2х316).

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
Кузнецов Владимир Николаевич, предложил провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Петина, д.23 в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил Куницын Олег Евгеньевич. Предложил избрать председателем собрания директора ООО СЗ «ДомСтрой» Кузнецова Владимира Николаевича и секретарем общего собрания – представителя ООО СЗ «ДомСтрой» Лебедеву Елену Алексеевну.

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем общего собрания (Ф.И.О.) Кузнецова В. Н.,

секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Лебедеву Е. А.

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступал Куницын О. Е. Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Предложил избрать способ управления управляющей организацией.

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: утверждение управляющей организации – ООО «УК «ЖилКомСтрой» и заключение с ней договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Петина.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой», заключит с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос повестки дня: утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Куницын О.Е. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступил Кузнецов В. Н., поставил вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Шестой вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали Куницына О. Е. предложил установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 20,05 руб. с последующей его ежегодной индексацией (увеличением) на 30 копеек с 01 января каждого нового календарного года.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,05 руб. с последующей его ежегодной индексацией (увеличением) на 30 копеек с 01 января каждого нового календарного года.

Седьмой вопрос повестки дня: определение порядка распределения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды.

Слушали Кузнецова В.Н. предложил определить порядок распределения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: определить порядок распределения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Восьмой вопрос повестки дня: заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Куницына О. Е. предложил собственникам помещений заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Девятый вопрос повестки дня: определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Предложено о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

Десятый вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Выступил Кузнецов В. Н. предложил определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещением офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Одиннадцатый вопрос повестки дня: передача в безвозмездное пользование на баланс АО «Вологдаоблэнерго» две КЛ-0,4кВ от ТП 598 до ВРУ МКД (2АВБ6Шв 4х95, 2х316).

Предложено передать в безвозмездное пользование на баланс АО «Вологдаоблэнерго» две КЛ-0,4кВ от ТП 598 до ВРУ МКД (2АВБ6Шв 4х95, 2х316). Уполномочить ООО «УК «ЖилКомСтрой» в лице директора Куницына О. Е. на подписание соответствующих документов в отношении данного вопроса.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1966,9	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: передать в безвозмездное пользование на баланс АО «Вологдаоблэнерго» две КЛ-0,4кВ от ТП 598 до ВРУ МКД (2АВБ5Шв 4х95, 2х316). Уполномочить ООО «УК «ЖилКомСтрой» в лице директора Куницына О. Е. на подписание соответствующих документов в отношении данного вопроса.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными ____.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в количестве 36 л.
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 л.
3. Форма договора управления многоквартирным домом.
4. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.

Председатель общего собрания



(подпись) /Кузнецов В. Н./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Лебедева Е. А./
(Ф.И.О.)

В подсчете голосов принимали участие:


(подпись) /Кузнецов В. Н./
(Ф.И.О.)


(подпись) /Лебедева Е. А./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)