

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, дом №113,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«28» августа 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Когут Н.И., Строгонова Г.И., Дутина А.С.

Дата и место подсчета голосов: «28» августа 2020 года г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 113, 2 подъезд.

Дата начала голосования: «13» августа 2020 года

Дата окончания голосования: «28» августа 2020 года до 17:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5310,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 5310,5 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании составляет 3387,475 голосов, что соответствует 3387,475 м².

Кворум – 63,79 % имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом

7. О наложении обязанности на управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 113 по ул. Ленинградская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

10. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний – в подъездах на досках объявлений.

12. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Дутина А.С. (кв. 78), предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д.113 в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3387,5	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила Когут Н.И. (кв.73) предложила избрать председателем собрания Дутину А.С. (кв. 78) и секретарем общего собрания – Строгонову Г.И. (кв.75)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3329,28	98,28%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	58,2	1,72%

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем общего собрания (Ф.И.О.) Дутину А.С. (кв.78), секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Строгонову Г.И. (кв.75).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Расторжение договора с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010).

Слушали Дутину А.С. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010).

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3291,48	97,16 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,27 %

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010).

Четвертый вопрос повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступал Дутина А.С. (кв. 78) Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Предложил избрать способ управления управляющей организацией.

**итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня
- управление управляющей организацией:**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3310,68	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,26%

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: выбор Управляющей организации.

По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3291,48	97,16 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,27 %

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой»

Шестой вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Куницын О.Е. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступил Дутина А.С. (кв. 78) поставил вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3291,48	97,16 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,27 %

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Седьмой вопрос повестки дня: о наложении обязанности на управляющую организацию ООО «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010) в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 113 по ул. Ленинградская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3291,48	97,16 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,27 %

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Обязать управляющую ООО «Управляющая компания Региональные эксплуатационные сервисы – 3» (ИНН 3525195010) в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 113 по ул. Ленинградская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Восьмой вопрос повестки дня: О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3291,48	97,16 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,27 %

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: обязать на действующую управляющую организацию в установленный законом срок перечислить накопленные собственниками денежные средства по статье: «Содержание и текущий ремонт» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Девятый вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали Дутину А.С. (кв. 78) предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16.09 руб..

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3233,28	95,44 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	135	3,98 %
---------------	-----	--------

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,09 руб..

Десятый вопрос повестки дня: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3233,28	95,44 %
«ПРОТИВ»	19,2	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	135	3,98 %

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: определить порядок распределения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Предложено о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3329,88	98,29 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	57,6	1,70%

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

Двенадцатый вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил Дутину А.С. (кв. 78) предложила определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3310,68	97,73 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,8	2,27%

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

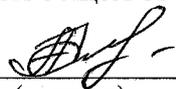
Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
 Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

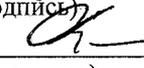
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 76 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.

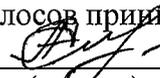
Председатель общего собрания

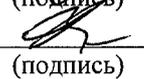

 (подпись) /Дутина А.С./
 (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


 (подпись) /Строгонова Г.И./
 (Ф.И.О.)

В подсчете голосов принимали участие:


 (подпись) /Дутина А.С./
 (Ф.И.О.)


 (подпись) /Строгонова Г.И./
 (Ф.И.О.)

 (подпись) /_____
 (Ф.И.О.)

 (подпись) /_____
 (Ф.И.О.)

 (подпись) /_____
 (Ф.И.О.)

 (подпись) /_____
 (Ф.И.О.)