

ОТЧЕТ

управляющей организации по предоставленным услугам (работам) по управлению, содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с

01.01.2020 по 31.12.2020

Адрес дома

г. Вологда ул. Белишева р.24а

Наименование управляющей организации (УО)

ООО "УК "ЖК КомСорос"

Характеристика МКД

- 1 Количество этажей
- 2 Количество подъездов
- 3 Количество квартир (комнат)
- 4 Общая площадь жилых помещений, м²

4
1
32
1428,90

Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества МКД

- 5 Оплата нанимателями услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества МКД
- 6 Возмещение льгот
- 7 Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт имущества МКД
- 8 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав имущества
- 9 Доход от сдачи в аренду рекламных мест
- 10 Иные доходы
- 11 **ВСЕГО:**

Факт, руб.
282207,96
158326,16
0
0
0
0
282207,96

Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества МКД

- 12 Услуги по управлению МКД, всего:
- 13 Услуги по санитарному содержанию имущества, в т.ч.
 - 13.1. расходы по содержанию мест общего пользования
 - 13.1.1 в т.ч. на зарплату с начислениями
 - 13.2 Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов
 - 13.2.1 в т.ч. на зарплату с начислениями
- 14 Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО
- 15 Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ
- 16 Расходы на дезинфекцию
- 17 Расходы на дезинсекцию
- 18 Расходы на дератизацию
- 19 Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды
- 20 Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды
- 21 **ВСЕГО (п.12-п.20):**

86773,0
973,0
85800,0
0
0
0
0
3840,0
218,56
38572,65
3926,72
219139,93

Услуги по обслуживанию и текущему ремонту имущества МКД в том числе:

- 22 Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.
- 23 Ремонт фундамента, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмостки
- 24 Ремонт фасадов, цоколей, крылец, пожарных лестниц
- 25 Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей
- 26 Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий
- 27 Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий

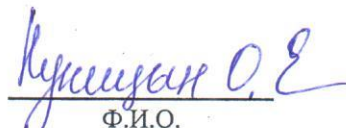
286,0
667,0
754,0

28 Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов	
29 Ремонт окон, дверей, в помещениях общего пользования	4500,0
30 Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета	} 47264
31 Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета	
32 Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета	
33 Ремонт внутренней канализации и водостока	
34 Ремонт системы газоснабжения	
35 Ремонт внутреннего электроснабжения	16876,9
36 Ремонт вентиляции, газоходов	1850,0
37 Ремонт лифтов	42100,0
38 Ремонт систем противопожарной защиты	
39 Ремонт системы электроснабжения земельного участка	
40 Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД	
41 Проведение электротехнических замеров:	
41.1 - сопротивления изоляции;	
41.2 - фазы-нуль	
42 Аварийное обслуживание сторонними организациями	18203,8
43 ВСЕГО (п.22-п.42):	131501,70
<u>Прочие услуги</u>	
44 Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	
45 Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения (не включать платные услуги)	7000,0
46 Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации	
47 Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения	
48 Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т.п.	56946,89
49 Услуги банка	
50 Налог на добавленную стоимость	
51 Другие расходы	
52 ВСЕГО (п.44-п.51):	60013,80
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (стр.21+43+52)	
<u>Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг</u>	
54 Оплата собственниками(нанимателями) услуг по отоплению	595646,94
55 Оплата собственниками(нанимателями) услуг по горячему водоснабжению	
55.1 тепловой энергии на подогрев воды	
55.2 холодной воды для подогрева	39970,46
56 Оплата собственниками(нанимателями) услуг по холодному водоснабжению	
57 Оплата собственниками(нанимателями) услуг по канализации	
58 Оплата собственниками(нанимателями) услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	14000,20
59 Оплата собственниками(нанимателями) услуг по электроэнергии на общедомовые нужды	37917,81
60 Оплата собственниками услуг по газоснабжению	
61 ВСЕГО (п.54-п.60):	687533,41

Руководитель управляющей
организации



подпись



Ф.И.О.