

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

О.Е. Куницын
" " 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год
по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 70

Год постройки дома: 1974 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 3456

ТАРИФ руб./м2

16.5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		204 589.10
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	684 288.00	667 460.60
Вода (Содержание общего имущества)	7 050.24	9 409.23
Водоотведение (Содержание общего имущества)	3 110.58	3 438.15
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	23 017.74	24 715.06
Всего по 1 п.	717 466.56	705 023.04
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	733 196.30	597 883.04
Горячее водоснабжение	81 333.51	76 121.91
Холодное водоснабжение	107 328.31	103 357.05
Водоотведение	129 724.83	123 440.62
Подогрев ГВС	233 305.46	255 151.12
Электроснабжение	260 991.21	251 648.42
Обращение с ТКО	111 610.94	106 155.37
Всего по 2 п.	1 657 490.56	1 513 757.53
ВСЕГО	2 374 957.12	2 218 780.57
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		360 765.65

1. Санитарное содержание мест общего пользования	42 900.00
2. Содержание придомовой территории	92400.00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	2 800.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 360.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	6 449.70
6. Песчано-оляная смесь	0.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	8 644.88
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	63 500.00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	5 478.00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	54 553.60

11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	54 950.40
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 32 заявок)	5 391.36
13. Управление	145 152.00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	41 472.00
15. Дератизация и дезинсекция	140.00
16. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7274.76
17. Техническое обслуживание домофонов	12 000.00
18. Водоснабжение ОДН	7 050.24
19. Водоотведение ОДН	3 110.58
20. Электроснабжение ОДН	29 663.47

Работы по текущему ремонту:

Дезинфекция в очаге 2019-пCOV	8 500.00
Закраска вандальных надписей на фасаде	1 172.12
Закраска вандальных надписей на 9 этаже	1 365.00
Замена регулятора ГВС (привод) (03.2020)	13 243.00
Ремонт кровли	77 103.18
Поверка расходомеров и тепловычислителя, ремонт расходомера	17 116.00
Ремонт электрических сетей (щитовая на лестничной площадке 30 кв. - 12.2020; замена автоматов 14 кв. -06.2020)	1 447.39
Техническое обслуживание АСКУЭ	15 870.00
Замена светильника уличного освещения (05.2020)	7 879.21
Программирование общедомового прибора учета электроэнергии	4 600.00
Замена лампочек в местах общего пользования	1 741.26
ИТОГО:	736 328.15

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: -12 426.84 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 705 023.04 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 736 328.15 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: - 43 731.95 руб.
