

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Индустриальный пер.. д. 15

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 2  
Кол-во этажей: 4 Общая площадь дома: 2117

**ТАРИФ руб./м2 18.11**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.04.2020 г.)		0.00
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	295 625.68	149 847.95
Вода (Содержание общего имущества)	1 265.55	3 369.44
Водоотведение (Содержание общего имущества)	252.40	1 069.18
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	60 735.14	16 215.70
<b>ВСЕГО</b>	<b>357 878.77</b>	<b>170 502.27</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		<b>187 376.50</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	45 045.00
2. Содержание придомовой территории	54000
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	280.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	7 071.12
6. Песчано-оляная смесь	
7. Техническое обслуживание электрических сетей	
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 206.35
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	38 106.00
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	0.00
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 9 заявок)	3 810.60
13. Управление	66 685.50
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	19 053.00
15. Вывоз мусора с территории дома	12000
16. Техническое обслуживание домофонов	4 320.00
17. Водоснабжение ОДН	1 882.99
18. Водоотведение ОДН	252.40

19. Электроснабжение ОДН	72 657.96
Работы по текущему ремонту:	
Установка досок объявление - 2 шт., Установка информационных досок в подъезде - 2 шт.	2 400.00
Грунт плодородный	9 600.00
Замена дверного доводчика (06.2020)	5 000.00
Установка дверей в водмерный узел и хоз. комната	6 000.00
Замена электрообогревателей в местах общего пользования	14 354.00
Ремонт входной группы	15 274.00
Замена светильников на лестничных площадках (12.2020)	8 004.39
Ремонт эл.сетей в ВРУ, ремонт разеток в местах общего пользования	1 685.66
<b>ИТОГО:</b>	<b>390 688.97</b>

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.04.2020 г. составляет: 0.00 руб.
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 170 502.27 руб.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 390 688.97 руб.
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -220 186.7 руб.