

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год (октябрь, ноябрь, декабрь)
по адресу: г. Вологда, ул. М. Конева, д. 15а

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 9376.3

ТАРИФ руб./м2 18.9

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 05.10.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 05.10.2020 г.)		0.00
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	508 770.13	155 838.88
Вода (Содержание общего имущества)	921.32	921.32
Водоотведение (Содержание общего имущества)	4 271.30	2 453.14
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	23 886.29	8 328.66
Всего по 1 п.	537 849.04	167 542.00
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	128 081.52	95 494.89
Отопление	359 759.81	295 601.69
Обращение с ТКО	37 053.88	47 414.54
Всего по 2 п.	524 895.21	438 511.12
ВСЕГО	1 062 744.25	606 053.12
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		456 691.13

1. Санитарное содержание мест общего пользования	50 372.00
2. Содержание придомовой территории	43706.5
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	2 800.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	0.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	7 974.65
6. Песчано-оляная смесь	8 000.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	8 075.71
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	43 500.00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	0.00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	33 577.42
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	12 283.58
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 59 заявок)	4 688.16
13. Управление	86 140.97

14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	21 535.24
15. Вывоз КГО	75000
16. Техническое обслуживание домофонов	5 320.00
17. Водоснабжение ОДН	921.32
18. Водоотведение ОДН	4 392.77
20. Электроснабжение ОДН	42 848.35

Работы по текущему ремонту:

Установка досок объявление - 4 шт., Установка информационных досок в подъезде - 4 шт.	2 877.00
Обшивка кабин лифта	15 110.72
Ремонт электрических сетей - машинное отделение 4 подъзд	397.88
Ремонт светильника 2 под., 1 этаж, регулировка уличного освещения	614.36
Замена доводчика - 4 под.	1 700.00
Ликвидация надписи на входной двери 3 под.	450.00

ИТОГО:

472 286.63

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 05.10.2020 г. составляет: 0.00 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 167 707.61 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 472 286.63 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -304 744.63 руб.
