

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год (ноябрь, декабрь)
по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 113

Год постройки дома: 1999 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 5296

ТАРИФ руб./м2 16.09

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

| Задолженность на начало отчетного периода (на 01.11.2020 г.) | | 0.00 |
|--|-------------------|-------------------|
| Виды платежей | Начислено | Оплата |
| 1. Содержание | | |
| Содержание и ремонт жилья | 255 638.04 | 126 888.62 |
| Вода (Содержание общего имущества) | 0.00 | 0.00 |
| Водоотведение (Содержание общего имущества) | 0.00 | 0.00 |
| Электроснабжение (Содержание общего имущества) | 15 705.32 | 9 106.36 |
| Всего по 1 п. | 271 343.36 | 135 994.98 |
| 2. Коммунальные ресурсы | | |
| Отопление (Содержание общего имущества) | 0.00 | 0.00 |
| Отопление | 0.00 | 0.00 |
| Обращение с ТКО | 0.00 | 0.00 |
| Всего по 2 п. | 0.00 | 0.00 |
| ВСЕГО | 271 343.36 | 135 994.98 |
| Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.) | | 135 348.38 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования | 14 300.00 |
| 2. Содержание придомовой территории | 14300.00 |
| 3. Уборка снега трактором и вывоз снега | 1 400.00 |
| 4. Скашивание травы на газонах придомовой территории | 0.00 |
| 5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства | 3 741.17 |
| 6. Песчано-оляная смесь | 4 000.00 |
| 7. Техническое обслуживание электрических сетей | 5 825.60 |
| 8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов | 24 000.00 |
| 9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов | 0.00 |
| 10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров) | 13 981.44 |
| 11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС) | 0.00 |
| 12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 11 заявок) | 1 059.20 |
| 13. Управление | 18 536.00 |

| | |
|---|-----------|
| 14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования | 10 592.00 |
| 15. Вывоз КГО | 0.00 |
| 16. Техническое обслуживание домофонов | 0.00 |
| 17. Водоснабжение ОДН | 0.00 |
| 18. Водоотведение ОДН | 0.00 |
| 19. Электроснабжение ОДН | 15 705.32 |

Работы по текущему ремонту:

| | |
|--|-----------|
| Установка досок объявление - 2 шт., Установка информационных досок в подъезде - 2 шт. | 2 400.00 |
| Ремонт канализационной сети в подвале (12.2020) | 82 441.37 |
| Замена циркуляционного насоса (11.2020) | 4 188.00 |
| Установка светодиодных ламп 1,2 подъезд в тамбурах и на 1 эт. площадках, ремонт эл/сетей в подвале | 2 949.77 |
| Дезинфекция в очаге 2019-пCOV | 4 500.00 |

ИТОГО:

223 919.87

| |
|--|
| Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.11.2020 г. составляет: 0.00 руб. |
|--|

| |
|--|
| За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 135 994.98 руб. |
|--|

| |
|--|
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 223 919.87 руб. |
|--|

| |
|---|
| Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: - 87 924.89 руб. |
|---|