

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год
по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47

Год постройки дома: 1962 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 3162.9

ТАРИФ руб./м2 17.91

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		241 672.78
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	679 225.08	608 069.49
Вода (Содержание общего имущества)	2 844.36	3 164.67
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 107.47	1 110.54
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	34 132.32	30 721.32
Домофон	16 320.00	15 243.05
ВСЕГО	733 629.23	658 309.07
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		316 992.94

1. Санитарное содержание мест общего пользования	77 220.00
2. Содержание придомовой территории	79200
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	0.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 360.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	5 035.64
6. Песчано-оляная смесь	2 000.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	16 948.75
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 627.32
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	11 184.00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	49 341.24
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	42 888.92
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 66 заявок)	11 386.44
13. Управление	132 841.80
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	43 354.80
15. Дератизация и дезинсекция	718.76
16. Вывоз КГО	7500
17. Техническое обслуживание домофонов	16 320.00

18. Водоснабжение ОДН	5 914.22
19. Водоотведение ОДН	1 107.47
20. Электроснабжение ОДН	83 699.97
Работы по текущему ремонту:	
Установка досок объявление - 4 шт., Установка информационных досок в подъезде - 4 шт.	4 800.00
Косметический ремонт 3 подъезд	56 127.44
Ремонт домофона 4 подъезд	2 700.00
Проверка расходомеров, тепловычислителя и терморегуляторов	13 966.00
Замена доводчика (03.2020, 12.2020)	4 000.00
Установка насоса	31 881.20
ИТОГО:	714 123.97

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: -141 251.90 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 658 309.07 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 714 123.97 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -197 066.80 руб.
