

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 36

Год постройки дома: 1947 Кол-во подъездов: 2  
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 841.6

**ТАРИФ руб./м2 34.69**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		43 596.06
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	350 340.96	328 165.35
Вода (Содержание общего имущества)	2 625.96	2 428.99
Водоотведение (Содержание общего имущества)	794.72	678.61
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	3 585.18	2 233.36
<b>ВСЕГО</b>	<b>357 346.82</b>	<b>333 506.31</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		<b>67 436.57</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	29 184.00
2. Содержание придомовой территории	29 172.00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	0.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	2 240.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 799.00
6. Песчано-оляная смесь	2 000.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	3 001.93
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 827.78
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	1 920.00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	18 178.56
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	25 248.00
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 24 заявок)	3 029.76
13. Управление	80 793.60
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	10 099.20
15. Вывоз КГО	
16. Техническое обслуживание домофонов	2 880.00
17. Водоснабжение ОДН	2 721.66
18. Водоотведение ОДН	794.72

20. Электроснабжение ОДН	16 963.90
Работы по текущему ремонту:	
Замена почтового ящика 2 подъезд	3 580.00
Ремонт фасада (08.2020)	100 214.00
Ремонт тепловой сети (11.2020)	56 110.90

**ИТОГО: 392 759.01**

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: 13 128.91 руб.
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 333 506.31 руб.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 392 759.01 руб.
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: - 46 123.79 руб.