

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Петина, д. 23

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 1  
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 1966.9

**ТАРИФ руб./м2 20.05**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		0.00
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	247 095.48	54 884.28
Вода (Содержание общего имущества)	0.00	0.00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	2 799.60	659.48
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	19 560.67	2 099.85
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>269 455.75</b>	<b>57 643.61</b>
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>		
Отопление (Содержание общего имущества)	0.00	0.00
Отопление	38 738.31	0.00
Обращение с ТКО	0.00	0.00
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>38 738.31</b>	<b>0.00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>308 194.06</b>	<b>57 643.61</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		<b>250 550.45</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	51 480.00
2. Содержание придомовой территории	51 480.00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	1 400.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	1 120.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 787.51
6. Песчано-оляная смесь	4 000.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	1 730.88
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	28 900.00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	0.00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	22 660.11
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	57 767.85
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 18 заявок)	3 147.04

13. Управление	61 957.35
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	17 702.10
15. Вывоз КГО	0.00
16. Техническое обслуживание домофонов	1 260.00
17. Водоснабжение ОДН	0.00
18. Водоотведение ОДН	2 799.60
20. Электроснабжение ОДН	19 560.67
Работы по текущему ремонту:	
Установка досок объявление - 1 шт., Установка информационных досок в подъезде - 1 шт.	1 203.60
Ремонт домофона (ПЗУ) (06.2020, 09.2020)	1 600.00
Ремонт уличного освещения ((12.2020)	198.89
Замена электроавтоматов кв. 23 (08.2020)	576.37
Замена доводчика (12.2020)	1 400.00

**ИТОГО:**

**335 731.97**

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.04.2020 г. составляет: 0.00 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 57 643.61 руб.
---

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 335 731.97 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -278 088.36 руб.
---