

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

О.Е. Куницын
" " 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 64

Год постройки дома: 1941 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1370.3

ТАРИФ руб./м2 18.11

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

| Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.) | | 39 542.59 |
|--|-------------------|-------------------|
| Виды платежей | Начислено | Оплата |
| 1. Содержание | | |
| Содержание и ремонт жилья | 297 793.68 | 274 919.97 |
| Вода (Содержание общего имущества) | 6 001.98 | 4 862.97 |
| Водоотведение (Содержание общего имущества) | 3 535.37 | 2 524.62 |
| Электроснабжение (Содержание общего имущества) | 11 674.92 | 10 775.16 |
| Домофон | 6 000.00 | 5 832.81 |
| ВСЕГО | 325 005.95 | 298 915.53 |
| Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.) | | 65 633.01 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования | 29 172.00 |
| 2. Содержание придомовой территории | 47190 |
| 3. Уборка снега трактором и вывоз снега | 0.00 |
| 4. Скашивание травы на газонах придомовой территории | 3 360.00 |
| 5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства | 4 230.67 |
| 6. Песчано-оляная смесь | 2 000.00 |
| 7. Техническое обслуживание электрических сетей | 2 484.69 |
| 8. Техническое обслуживание систем газоснабжения | 5 070.24 |
| 9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов | 2 654.00 |
| 10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров) | 21 376.68 |
| 11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС) | 22 198.86 |
| 12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 28 заявок) | 6 000.00 |
| 13. Управление | 60 841.32 |
| 14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования | 16 443.60 |
| 15. Дератизация и дезинсекция | 910.08 |
| 16. Техническое обслуживание домофонов | 6 000.00 |
| 17. Водоснабжение ОДН | 6 001.98 |

| | |
|---|-------------------|
| 18. Водоотведение ОДН | 3 535.37 |
| 19. Электроснабжение ОДН | 9 095.23 |
| Работы по текущему ремонту: | |
| Установка досок объявления - 2 шт. | 1 700.00 |
| Косметический ремонт 1 подъезда (11.2020) | 74 336.82 |
| Ремонт системы отопления (08.2020, 11.2020) | 11 369.10 |
| Ремонт входа в подвал (10.2020) | 8 063.03 |
| Установка манометров (08.2020) | 2 778.90 |
| Ремонт входной двери 1 подъезд (06.2020) | 3 500.00 |
| ИТОГО: | 350 312.57 |

| |
|--|
| Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: -69 995.48 руб. |
| За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 298 915.53 руб. |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 350 312.57 руб. |
| Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -121392.52 руб. |