

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

О.Е. Куницын
" " 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 28

Год постройки дома: 2017 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 3889.3

ТАРИФ руб./м2 17.65

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.03.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.03.2020 г.)		0.00
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	755 109.52	679 841.00
Вода (Содержание общего имущества)	23 119.07	25 510.20
Водоотведение (Содержание общего имущества)	709.83	1 862.66
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	62 196.80	62 990.48
Всего по 1 п.	841 135.22	770 204.34
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	0.00	0.00
Отопление	0.00	0.00
Обращение с ТКО	0.00	0.00
Всего по 2 п.	0.00	0.00
ВСЕГО	841 135.22	770 204.34
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		70 930.88

1. Санитарное содержание мест общего пользования	78 650.00
2. Содержание придомовой территории	94380.00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 600.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 360.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	4 357.75
6. Песчано-оляная смесь	4 000.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	18 201.93
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	11 979.00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	11 667.90
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	61 649.93
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 13 заявок)	27 808.50
12. Управление	149 738.05
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	46 671.60
14. Техническое обслуживание домофонов	13 460.00

15. Водоснабжение ОДН	23 119.07
16. Водоотведение ОДН	709.83
17. Электроснабжение ОДН	80 934.48
Работы по текущему ремонту:	
Установка досок объявление - 4 шт., Установка информационных досок в подъезде - 4 шт.	4 800.00
Дезинфекция в очаге 2019-пCOV	4 000.00
Замена светильников уличного освещения	23 865.95
Замена ламп в местах общего пользования	5 077.78
Ремонт забора (03.2020)	4 500.00
Ремонт ворот (06.2020, 09.2020)	11 440.50
Замена доводчика (07.2020)	2 500.00
Установка вентиляционных решеток на слуховые окна подвала	14 288.20
Обшивка подвального входа	7 003.24
Ремонт лотков водоотвода	15 773.22
Ремонт турника на детской площадке, ступени на горке	3 500.00
ИТОГО:	733 036.93

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.02.2020 г. составляет: 0.00 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 770 204.34 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 733 036.93 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: 37 167.41 руб.
