

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 36

Год постройки дома: 2015 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 2008.7

ТАРИФ руб./м2

16.5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		47 329.96
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	342 738.00	339 154.07
Вода (Содержание общего имущества)	5 816.16	8 314.15
Водоотведение (Содержание общего имущества)	605.95	3 196.95
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	52 553.16	53 900.02
Всего по 1 п.	401 713.27	404 565.19
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	0.00	0.00
Обращение с ТКО	0.00	0.00
Всего по 2 п.	0.00	0.00
3. Дополнительные услуги		
Забор	570 000.42	447 726.12
Всего по 3 п.	570 000.42	447 726.12
ВСЕГО	971 713.69	852 291.31
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		166 752.34

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640.00
2. Содержание придомовой территории	68640
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 600.00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	1 120.00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 016.18
6. Песчано-оляная смесь	4 900.00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	8 451.86
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	6 062.16
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 262.00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	36 299.90
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 10 заявок)	7 232.04
12. Управление	84 365.40
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	25 531.50

14. Техническое обслуживание домофонов	7 920.00
15. Водоснабжение ОДН	0.00
16. Водоотведение ОДН	605.95
17. Электроснабжение ОДН	56 185.36

Работы по текущему ремонту:

Установка досок объявление - 4 шт., Установка информационных досок в подъезде - 4 шт.	6 400.00
Дезинфекция в очаге 2019-пCOV	2 500.00
Замена лампочек в местах общего пользования	755.58
Ремонт входной двери 4 подъезд (04.2020)	10 500.00
Замена водомера (09.2020)	3 166.80
Обшивка входа в подвал	6 310.69
Материалы для покраски детской площадки	3 104.84
Ремонт светильников 3 подъезд	925.06

ИТОГО:

422 495.32

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: -68 740.11 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 404 565.19 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 422 495.32руб.

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -86 670.24 руб.
--