

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год
по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д. 145

Год постройки дома: 2016 Кол-во подъездов: 6
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 4364,5

ТАРИФ руб./м2 15,7

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		144 257,20
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	822 271,80	794 452,09
Вода (Содержание общего имущества)	10 474,80	10 790,50
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 964,35	1 959,65
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	102 348,50	95 249,02
Всего по 1 п.	937 059,45	902 451,26
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Отопление	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
ВСЕГО	937 059,45	902 451,26
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)		178 865,39

1. Санитарное содержание мест общего пользования	85 800,00
2. Содержание придомовой территории	102960,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	4 200,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	5 600,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	7 490,73
6. Песчано-оляная смесь	3 900,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	12 351,56
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 949,60
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	15 712,20
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	104 748,00
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 27 заявок)	13 093,50
12. Управление	183 309,00
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	52 374,00
14. Техническое обслуживание домофонов	18 240,00

15. Водоснабжение ОДН	24 833,00
16. Водоотведение ОДН	1 964,35
17. Электроснабжение ОДН	143 762,81
Работы по текущему ремонту:	
Установка досок объявление - 6 шт.	5 100,00
Дезинфекция в очаге 2019-пCOV	15 500,00
Установка песочницы	14 277,00
Привоз ПГС	11 000,00
Замена мусорной урны	1 412,52
Замена ламп в местах общего пользования	670,61
Пружина дверная	180,00
Установка вентиляционных решеток на слуховые окна подвального помещения	22 339,80
Ремонт электрических сетей (09.2020, 12.2020)	1 996,52
ИТОГО:	873 765,20

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: -63 275.47 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 902 451.26 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 873 765,20 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -34 589.41 руб.
--