

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Окружное ш., д. 32

Год постройки дома: 2017 Кол-во подъездов: 3  
Кол-во этажей: 12-14 Общая площадь дома: 12134,5

**ТАРИФ руб./м2 21,57**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2020 г.)		1 317 838,63
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	2 827 824,16	2 549 193,83
Вода (Содержание общего имущества)	73 415,05	65 687,69
Водоотведение (Содержание общего имущества)	35 554,52	26 198,67
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	241 721,43	187 055,17
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>3 178 515,16</b>	<b>2 828 135,36</b>
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>		
Теплоснабжение	0,00	684 126,39
Теплоснабжение на подогрев ГВС	0,00	103 567,28
Обращение с ТКО	0,00	3 283,25
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>0,00</b>	<b>790 976,92</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 178 515,16</b>	<b>3 619 112,28</b>
<b>Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2020 г.)</b>		<b>877 241,51</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	257 400,00
2. Содержание придомовой территории	237 600,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	12 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	17 140,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	7 535,40
6. Песчано-оляная смесь	10 400,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	38 616,70
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	269 900,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	2 064,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	192 337,94
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС): Промывка теплообменников 2 шт. - 2 ступени	179 105,22
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 178 заявок)	18 929,82
13. Управление	509 649,00

14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	145 614,00
15. Вывоз КГО	0,00
16. Техническое обслуживание домофонов	63 360,00
17. Водоснабжение ОДН	29 801,96
18. Водоотведение ОДН	35 554,52
19. Электроснабжение ОДН	354 570,58

Работы по текущему ремонту:

Установка досок объявление - 4 шт., Установка информационных досок в подъезде - 4 шт.	4 800,00
Коврик - дорожка	14 454,26
Проверка расходомеров и тепловычислителя, замена термодатчиков	17 873,00
Видеонаблюдение	189 684,00
Замена и установка доводчиков	10 849,00
Замена стекол в дверных полотнах	14 054,00
Замена светильников в местах общего пользования	41 022,73
Укрепление пандуса 1 подъезд	3 632,00
Установка алюминиевых полос на ступени крыльца	12 095,00
Ремонт электрических сетей ( 07.2020 - 8 кв, 08.2020, 11.2020-307 кв.)	3 502,70
Обустройства прямка в подвал 1 подъезд	7 000,00

**ИТОГО:**

**2 701 145,83**

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. составляет: -119 594.3 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: 2 828 135.36 руб.
---

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 2 701 145.83 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: 7 395.23 руб.
--