

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год  
по адресу ул. Окружное шоссе дом 32  
Общая жилая площадь - 12134.5 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (20.45 руб / м2 в месяц)			
в т. ч.					
1	Содержание придомовой территории	3,50 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	509649,00	
2	Содержание мест общего пользования	2,00 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	291228,00	
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	145614,00	
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,54 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	78631,56	
5	Содержание систем отопления	1,89 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	275210,46	
6	Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,80 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	262105,20	
7	Содержание конструктивных элементов здания	0,34 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	49508,76	
8	Содержание вентканалов и дымоходов	0,30 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	43684,20	
9	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,20 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	29122,80	
10	Содержание лифта	3,50 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	509649,00	
11	Расходы по управлению общим имуществом	2,13 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	310157,82	
12	Обслуживание домофона	0,40 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	58245,60	
13	ОДН (вода)	0,60 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	87368,40	
14	ОДН (электроснабжение)	2,25 руб/м2 *12 мес*	12134,50 м2)	327631,50	
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома				<b>2562806,40</b>	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	1,12 руб / м2 в месяц	12134,5	509649,00
			21,57		

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Некрасова дом 47

Общая жилая площадь - 3160.36 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (15.63 руб / м2 в месяц)	
в т. ч.			
1 Уборка придомовой территории	2,55 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	94810,80
2 Уборка мест общего пользования	2,00 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	68263,78
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	37924,32
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	20479,13
5 Содержание систем отопления	1,95 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	73952,42
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,85 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	70159,99
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,85 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	32235,67
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	15169,73
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,25 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	9481,08
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,30 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	11377,30
12 Расходы по управлению общим имуществом	3,53 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	133872,85
13 Обслуживание домофона	0,40 руб/м2 *12 мес*	3160,36 м2)	15169,73
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>556349,77</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив - 2,28 руб / м2 в месяц	86536,944
		17,91	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Предтеченская дом 60

Общая жилая площадь - 1395.4 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (16.21руб / м2 в месяц)	
в т. ч.			
1 Уборка придомовой территории	3,20 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	53583,36
2 Содержание мест общего пользования	2,40 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	40187,52
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	16744,80
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	9209,64
5 Содержание систем отопления	1,95 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	32652,36
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,85 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	30977,88
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,85 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	14233,08
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	6697,92
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,48 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	8037,50
12 Расходы по управлению общим имуществом	3,53 руб/м2 *12 мес*	1395,40 м2)	59109,14
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>263395,70</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив - 1,9 руб / м2 в месяц	31815,12
		18,11	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Предтеченская дом 64

Общая жилая площадь - 1370.3 м2

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

норматив - (16.91 руб / м2 в месяц)

В т. ч.

1 Уборка придомовой территории	3,20 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	52619,52
2 Содержание мест общего пользования	2,40 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	39464,64
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	16443,60
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	9043,98
5 Содержание систем отопления	1,95 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	32065,02
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,85 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	30420,66
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,85 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	13977,06
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	6577,44
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,30 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	4933,08
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,48 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	7892,93
11 Обслуживание домофона	0,40 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	6577,44
12 Расходы по управлению общим имуществом	3,53 руб/м2 *12 мес*	1370,30 м2)	58045,91
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>263590,91</b>

### 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

норматив - 1,2 руб / м2 в месяц

19732,32

18,11

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Герцена дом 70

Общая жилая площадь - 3456,00 м2

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

норматив - (15,15 руб / м2 в месяц)

в т. ч.

1 Уборка придомовой территории	1,90 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	78796,80
2 Содержание мест общего пользования	1,60 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	66355,20
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	41472,00
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	22809,60
5 Содержание систем отопления	1,70 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	70502,40
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,50 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	62208,00
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,10 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	4147,20
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,30 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	12441,60
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,20 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	8294,40
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,30 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	12441,60
12 Обслуживание лифта	2,50 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	103680,00
13 Обслуживание домофона	0,30 руб/м3 *12 мес*	3456,00 м2)	12441,60
14 Расходы по управлению общим имуществом	3,20 руб/м2 *12 мес*	3456,00 м2)	132710,40
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>615859,20</b>

### 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

норматив - 1,35 руб / м2 в месяц

55987,2

16,50

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Октябрьская дом 36

Общая жилая площадь - 841.6 м2

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

норматив - (27.31руб / м2 в месяц)

в т. ч.

1 Уборка придомовой территории	3,90 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	39386,88
2 Уборка мест общего пользования	2,10 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	21208,32
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,83 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	8382,34
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	5554,56
5 Содержание систем отопления	2,30 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	23228,16
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	2,15 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	21713,28
7 Содержание конструктивных элементов здания	5,49 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	55444,61
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,30 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	3029,76
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,25 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	2524,80
12 Расходы по управлению общим имуществом	8,25 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	83318,40
12 Формирование, печать и доставка счетов извещений	0,31 руб/м2 *12 мес*	841,60 м2)	3130,75
13 Обслуживание и ремонт домофона	0,30 руб/м3 *12 мес*	841,60 м2)	3029,76
ОДН (вода)	0,25 руб/м4 *12 мес*	841,60 м2)	2524,80
ОДН (электроэнергия)	0,33 руб/м5 *12 мес*	841,60 м2)	3332,74

**ИТОГО** содержание общего имущества дома

**264397,06**

### 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

норматив - 7,38 руб / м2 в месяц

74532,096

34,69

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Беляева дом 24а

Общая жилая площадь - 1428.90 м2

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

норматив - (17.81 руб / м2 в месяц)

в т. ч.

1 Уборка придомовой территории	3,10 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	53155,08
2 Уборка мест общего пользования	5,00 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	85734,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	17146,80
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,35 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	6001,38
5 Содержание систем отопления	1,31 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	22462,31
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,10 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	18861,48
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,50 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	8573,40
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,30 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	5144,04
9 Обслуживание лифта	2,05 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	35150,94
10 Дератизация и дезинсекция	0,10 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	1714,68
11 Расходы по управлению общим имуществом	3,00 руб/м2 *12 мес*	1428,90 м2)	51440,40

**ИТОГО** содержание общего имущества дома

**268518,89**

### 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

норматив - 1 руб / м2 в месяц

17146,8

18,81

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Горького дом 145

Общая жилая площадь - 4364.5 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	норматив - (	13,75 руб / м2 в месяц)	
в т. ч.			
1 Уборка придомовой территории	2,60 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	136172,40
2 Содержание мест общего пользования	2,50 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	130935,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	52374,00
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	28805,70
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,85 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	96891,90
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,50 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	26187,00
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,30 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	15712,20
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,30 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	15712,20
12 Обслуживание домофона	0,35 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	18330,90
13 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	183309,00
14 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,30 руб/м2 *12 мес*	4364,50 м2)	15712,20
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>720142,50</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	1,95 руб / м2 в месяц	102129,3
		15,70	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын



## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год  
по адресу ул. Воркутинская дом 36  
Общая жилая площадь - 2008,7 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - ( 14,62 руб / м2 в месяц)	
в т. ч.			
1 Уборка придомовой территории	3,50 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	84365,40
2 Содержание мест общего пользования	2,50 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	60261,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	24104,40
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	13257,42
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,87 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	45075,23
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,50 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	12052,20
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,30 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	7231,32
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,30 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	7231,32
12 Обслуживание домофона	0,40 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	9641,76
13 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	84365,40
14 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,20 руб/м2 *12 мес*	2008,70 м2)	4820,88
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>352406,33</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив - 1,88 руб / м2 в месяц	45316,272
		16,50	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Воркугинская дом 28

Общая жилая площадь - 3889.30 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - ( 15,90 руб / м2 в месяц)		
В т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	3,70 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		172684,92
2 Содержание мест общего пользования	2,50 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		116679,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		46671,60
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,65 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		30336,54
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	2,10 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		98010,36
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,65 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		30336,54
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,80 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		37337,28
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,55 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		25669,38
12 Обслуживание домофона	0,45 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		21002,22
13 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		163350,60
14 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,00 руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2)		0,00
<b>ИТОГО содержание общего имущества дома</b>				<b>742078,44</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	1,75 руб / м2 в месяц	81675,3
			17,65	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Петина дом 23

Общая жилая площадь - 1966.9 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	норматив - (	18,50 руб / м2 в месяц)	
в т. ч.			
1 Уборка придомовой территории	3,70 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	87330,36
2 Содержание мест общего пользования	2,50 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	59007,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	23602,80
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,65 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	15341,82
5 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,40 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	33043,92
6 Содержание систем отопления	1,60 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	37764,48
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,65 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	15341,82
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,45 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	10621,26
9 Обслуживание лифта	2,60 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	61367,28
10 Обслуживание домофона	0,45 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	10621,26
11 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	82609,80
12 Дератизация и дезинсекция	0,05 руб/м2 *12 мес*	1966,90 м2)	1180,14
			<b>436651,80</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	1,5 руб / м2 в месяц	35404,2
		20,05	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Конева дом 15а

Общая жилая площадь - 9376.3 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	норматив - (	15,85 руб / м2 в месяц)	
в т. ч.			
1 Содержание придомовой территории ( в т.ч. Дворник, механизированная уборка снега, вывоз снега, покос травы, инвентарь)	3,70 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	416307,72
2 Содержание мест общего пользования (в т.ч.уборщица, инвентарь)	2,50 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	281289,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,80 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	90012,48
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,55 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	61883,58
5 Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования)	1,20 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	135018,72
6 Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	0,80 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	90012,48
7 Содержание конструктивных элементов здания	1,00 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	112515,60
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,15 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	16877,34
9 Обслуживание лифта	1,60 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	180024,96
10 Обслуживание домофона	0,35 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	39380,46
11 Расходы по управлению общим имуществом	3,20 руб/м2 *12 мес*	9376,30 м2)	360049,92
			<b>1783372,26</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	3,05 руб / м2 в месяц	343172,58
		18,90	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Ленинградская, д.113

Общая жилая площадь - 5296.0 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	норматив - (	14,69 руб / м2 в месяц)		
в т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	3,00 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	190656,00	
2 Уборка мест общего пользования	1,82 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	115664,64	
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	63552,00	
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,55 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	34953,60	
5 Содержание инженерных сетей	1,32 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	83888,64	
6 Содержание конструктивных элементов здания	0,20 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	12710,40	
7 Содержание вентканалов и дымоходов	0,20 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	12710,40	
8 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	222432,00	
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,10 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	6355,20	
10 Обслуживание лифта	3,00 руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2)	190656,00	
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>933578,88</b>	

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	1,4 руб / м2 в месяц	88972,8
		16,09	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Добролюбова, д. 39

Общая жилая площадь - 719,3 м<sup>2</sup>

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (	16,09 руб / м <sup>2</sup> в месяц)	
в т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	3,73 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		32195,87
2 Уборка мест общего пользования	2,50 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		21579,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		8631,60
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,65 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		5610,54
5 Содержание систем водоснабжения и водоотведения	1,10 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		9494,76
6 Содержание систем отопления	1,80 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		15536,88
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,50 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		4315,80
8 Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	0,51 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		4402,12
9 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		3452,64
10 Обслуживание домофона	0,40 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		3452,64
11 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м <sup>2</sup> *12 мес*	719,30 м <sup>2</sup>		30210,60
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома				<b>138882,44</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	2 руб / м <sup>2</sup> в месяц	17263,2
			18,09	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын

## ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2021 год

по адресу ул. Индустриальный пер., д15

Общая жилая площадь - 1635.9 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	норматив - (	16,90 руб / м2 в месяц)	
В Т. Ч.			
1 Уборка придомовой территории	4,10 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	80486,28
2 Уборка мест общего пользования	3,10 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	60855,48
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	19630,80
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических	0,65 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	12760,02
5 Содержание систем водоснабжения и водоотведения	2,10 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	41224,68
6 Содержание систем отопления	0,00 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	0,00
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,65 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	12760,02
8 Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	0,55 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	10796,94
9 Содержание вентканалов и дымоходов	0,80 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	15704,64
10 Обслуживание домофона	0,45 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	8833,86
11 Расходы по управлению общим имуществом	3,50 руб/м2 *12 мес*	1635,90 м2)	68707,80
<b>ИТОГО</b> содержание общего имущества дома			<b>331760,52</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	1,75 руб / м2 в месяц	34353,9
		18,65	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын