

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 70

Год постройки дома: 1974 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 3456

ТАРИФ руб./м2 16,5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		360 765,65
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	684 288,00	635 789,68
Вода (Содержание общего имущества)	7 464,96	7 636,86
Водоотведение (Содержание общего имущества)	5 391,72	5 661,43
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	23 846,46	22 574,47
Всего по 1 п.	720 991,14	671 662,44
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	1 016 943,31	865 927,00
Горячее водоснабжение	65 400,49	65 369,69
Холодное водоснабжение	88 727,36	98 079,71
Водоотведение	105 014,26	110 627,36
Подогрев ГВС	192 993,60	182 199,53
Электроснабжение	231 500,52	221 050,75
Обращение с ТКО	113 125,75	100 239,88
Всего по 2 п.	1 813 705,29	1 643 493,92
ВСЕГО	2 534 696,43	2 315 156,36
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		580 305,72

1. Санитарное содержание мест общего пользования	42 900,00
2. Содержание придомовой территории	92400,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 345,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	4 489,42
6. Песчано-оляная смесь	0,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	5 391,36
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	63 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	7 464,96
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	54 391,70

11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	54 950,40
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 83 заявок)	5 391,36
13. Управление	145 152,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	41 472,00
15. Дератизация и дезинсекция	368,00
16. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8294,4
17. Техническое обслуживание домофонов	12 000,00
18. Водоснабжение ОДН	7 464,96
19. Водоотведение ОДН	5 391,72
20. Электроснабжение ОДН	41 350,52

Работы по текущему ремонту:

Замена радиатора (47 кв. 08.2021)	5 301,60
Замена участка канализации (08.2021, 09.2021)	7 687,90
Ремонт теплообменника (08.2021)	5 000,00
Ремонт металлического парапета на кровле (08.2021)	2 550,00
Ликвидация вандальных надписей	2 801,78
Замена стекла в двери (06.2021, 09.2021)	4 028,00
Ремонт электрических сетей (04.2021, 05.2021, 06.2021, 10.2021, замена ламп и светильников -09.2021 замена светильника - 12.2021)	4 056,29
Техническое обслуживание АСКУЭ	9 360,00
Замена тяговых канатов лифта (10.2021)	28 000,00
Замена лампочек в местах общего пользования	1 184,00

ИТОГО:

672 487,37

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: руб.	
	-43 731,95
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: руб.	
	671 662,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	672 487,37
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2021 г. составляет: руб.	
	-44 556,88