

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д. 145

Год постройки дома: 2016 Кол-во подъездов: 6
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 4364,5

ТАРИФ руб./м2 15,7

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		178 865,39
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	822 271,80	833 388,88
Вода (Содержание общего имущества)	10 474,80	14 633,02
Водоотведение (Содержание общего имущества)	785,74	507,30
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	121 726,78	128 534,18
Всего по 1 п.	955 259,12	977 063,38
2. Дополнительные услуги		
Установка забора	479 920,68	468 791,85
Установка Домофона	49 929,64	49 929,64
Видеонаблюдение	68 045,08	46 519,80
Всего по 2 п.	597 895,40	565 241,29
ВСЕГО	1 553 154,52	1 542 304,67
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		189 715,24

1. Санитарное содержание мест общего пользования	85 800,00
2. Содержание придомовой территории	102960,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	11 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	9 710,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	10 351,87
6. Песчано-оляная смесь	4 200,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	10 474,80
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 949,60
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	16 235,94
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	104 748,00
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 25 заявок)	13 093,50
12. Управление	183 309,00
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	52 374,00
14. Техническое обслуживание домофонов	18 240,00

15. Водоснабжение ОДН	43 704,67
16. Водоотведение ОДН	785,74
17. Электроснабжение ОДН	151 167,80
Работы по текущему ремонту:	
Грунт плодородный (04.2021)	6 050,00
Замена ОДПУ воды (04.2021)	7 303,60
Таблички (выгул собак запрещен, Пожарный проезд)	2 840,00
Привоз ПГС (05.2021)	6 216,00
Закраска участка стены, ремонт подвальных приемков, крыльца	37 912,00
Работы по укладке брусчатки (10.2021)	71 550,93
Подготовка питания к автоматическим воротам(10.2021)	8 910,05
Подготовка каналов для прокладки кабеля к калиткам (10.2021)	2 773,00
Ель новогодняя	6 163,00
Замена столба ворот (12.2021)	9 500,00
Замена лампочек	654,18
Строительная экспертиза	12 000,00
ИТОГО:	1 011 777,68

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: руб.	
	-34 589,41
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: руб.	
	977 063,38
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	1 011 777,68
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2021 г. составляет: руб.	
	-69 303,71

Отчет

по исполнению дополнительной услуги по установке забора с автоматическими воротами и 2 калитками

По решению общего собрания утверждена смета на установку забора 480 000 руб.
По решению общего собрания утверждена смета на установку домофона 50 000 руб.

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Дополнительная услуга		
Забор	479 920,60	468 791,85
Домофон	49929,64	49 929,64
ВСЕГО	529 850,24	518 721,49
Задолженность на 31.12.2021		11 128,75

Расходы на установку забора с автоматическими воротами и 2 калитками с электромагнитными замками:

Установка забора с автоматическими воротами	480 000,00
Установка домофона	50 000,00
ИТОГО:	530 000,00