

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 113

Год постройки дома: 1999 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 5296

ТАРИФ руб./м2 16,09

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		135 348,38
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	1 022 552,16	973 039,83
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	2 118,40	2 428,70
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	77 920,10	79 407,13
Всего по 1 п.	1 102 590,66	1 054 875,66
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Отопление	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
ВСЕГО	1 102 590,66	1 054 875,66
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		183 063,38

Дополнительный доход (провайдеры)	38 120,00	24 840,00
--	------------------	------------------

1. Санитарное содержание мест общего пользования	85 800,00
2. Содержание придомовой территории	85 800,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	7 200,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	13 990,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	10 302,37
6. Песчано-оляная смесь	4 000,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	25 420,80
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	144 000,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 250,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	92 721,84
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС, замена манометров, кранов)	

12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 132 заявок)	1 059,20
13. Управление	222 432,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 552,00
15. Вывоз КГО	0,00
16. Техническое обслуживание домофонов	0,00
17. Дератизация и дезинсекция	2708,52
18. Водоснабжение ОДН	0,00
19. Водоотведение ОДН	2118,40
20. Электроснабжение ОДН	87 788,45

Работы по текущему ремонту:

Замена ливневой канализации над 2 подъездом	16 900,00
Ремонт напольной плитки	299,00
Замена участка ГВС (подвал, тех. этаж) (сентябрь 2021)	20 726,31
Замена участка ГВС (подвал) (октябрь 2021)	17 402,40
Замена участка стояка канализации 1 подъезд (сентябрь 2021)	33 531,30
Покраска детской площадки, ремонт качелей, покраска ограждений (июнь 2021)	10 100,00
Установка доводчика 1 и 2 подъезд	3 000,00
Ремонт участка системы отопления	3 500,00
Замена ОДПУ (январь 2021)	10 480,00
Ремонт эл/щитка	478,58
Устранение последствий возгорания в эл/щитке	4 120,11
Замена участка канализации кв. 13, кв. 64	5 511,00
Электрика (Ремонт щитка кв. 33, 32, замена светильников на 1 этаже)	9 541,92
Дезинсекция от блох подвального помещения	6 449,00
Проверка эл/щитка по заявке	915,26
Замена циркуляционного насоса (08.2021)	4 428,00
Ремонт участка системы отопления (октябрь)	4 000,00
Ремонт ливневой канализации над 1 подъездом (октябрь 2021)	2 500,00

Ремон освещения в подвале, отсутствие напряжения кв. 42+77, Неисправность освещения кв. 71, неисправность освещения 1 под., отсутствие освещения кв. 41 (октябрь 2021)	5 386,50
Технические условия на реконструкцию теплового узла	3 871,05
Работы по монтажу решетки при входе в подвал	7 300,00
Установка шаровых кранов в тепловом пункте (09.2021)	41 411,17
Ремонт переговорно запирающего устройства 2 подъезд (февраль 2021)	850,00
Дорожка в подъезд	3 517,15
Ремонт электрических сетей (12.2021)	249,51
Изменения в технический паспорт	631,02
Ремонт стояка канализации кв. 61 (12.2021)	3 770,20

ИТОГО:

1 074 013,06

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: руб.	
	-87 924,89
За отчетный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: руб.	
	1 079 715,66
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	1 074 013,06
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2021 г. составляет: руб.	
	-82 222,29