

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47

Год постройки дома: 1962 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 3162,9

ТАРИФ руб./м2 17,91

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		316 992,94
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	679 225,08	649 355,08
Вода (Содержание общего имущества)	3 034,20	3 349,78
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 898,52	2 177,39
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	34 132,32	32 888,91
Домофон	16 320,00	16 226,02
ВСЕГО	734 610,12	703 997,18
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		347 605,88

1. Санитарное содержание мест общего пользования	77 220,00
2. Содержание придомовой территории	79 200,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	5 000,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	5 766,50
6. Песчано-оляная смесь	2 300,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	11 386,44
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 386,44
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	11 006,89
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	44 525,48
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	49 373,56
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 77 заявок)	11 386,44
13. Управление	132 841,80
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	43 354,80
15. Дератизация и дезинсекция	1 437,52
16. Вывоз КГО	0
17. Техническое обслуживание домофонов	16 320,00

18. Водоснабжение ОДН	43 875,82
19. Водоотведение ОДН	1 898,52
20. Электроснабжение ОДН	172 663,74
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	23 506,60
Косметический ремонт 4 подъезд	67 725,81
Замена доводчика (11.2021)	2 700,00
Ремонт блока питания на приборе учета отопления	1 680,00
Ремонт участка системы отопления (11.2021)	13 100,72
Гидроаккумулятор	8 598,00
Установка урн под мусор в подъезде 4 шт.	5 481,10
Замена вентильников при входе в подъезд	1 603,00
Ремонт электрических сетей (02.2021)	1 453,76
Замена радиатора	4 310,00
Восстановление цоколя	3 051,00
ИТОГО:	844 055,08

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: -197 066.80 руб.
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 703 997,18 руб.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 844 055,08 руб.
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2021 г. составляет: - 337 124,70 руб.