

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Петина, д. 23

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 1966,9

ТАРИФ руб./м2 20,05

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.04.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		250 550,45
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	463 399,51	559 642,04
Вода (Содержание общего имущества)	1 978,69	2 639,22
Водоотведение (Содержание общего имущества)	5 512,75	9 826,58
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	30 606,86	42 790,86
Всего по 1 п.	501 497,81	614 898,70
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Отопление	0,00	38 738,31
Обращение с ТКО	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	38 738,31
ВСЕГО	501 497,81	653 637,01
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		98 411,25

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640,00
2. Содержание придомовой территории	68 640,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	17 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	2 180,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	4 230,27
6. Песчано-оляная смесь	4 600,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 608,78
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	51 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	5 900,70
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	23 602,80
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	43 193,12
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 25 заявок)	4 720,56

13. Управление	82 609,80
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	23 602,80
15. Вывоз КГО	0,00
16. Техническое обслуживание домофонов	8 640,00
17. Водоснабжение ОДН	1 978,69
18. Водоотведение ОДН	5 512,75
20. Электроснабжение ОДН	21 459,82

Работы по текущему ремонту:

Установка Интеллект светильника у лифта (03.2021)	1 397,11
Замена циркуляционного насоса (04.2021)	3 960,00
Ремонт эл. сетей (06.2021)	1 477,83
Утепление розлива ГВС (09.2021)	19 017,00
Изготовление, покраска и установка металлических ограждений (08.2021)	112 700,00
Закрытие подвальных окон (08.2021)	4 577,00
Замена светильников на светодиодные на опорах освещения	14 299,93
ИТОГО:	602 648,97

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет:- 278 088,36 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 614 898,70 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 602 648,97 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2021 г. составляет: -265 838,63 руб.
