

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 60

Год постройки дома: 1958 Кол-во подъездов: 3
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1395,4

ТАРИФ руб./м2 18,11

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		74 032,01
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	303 248,52	287 394,53
Вода (Содержание общего имущества)	1 674,36	1 760,17
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 646,82	1 503,42
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	4 772,40	4 620,18
ВСЕГО	311 342,10	295 278,30
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		90 095,81

1. Санитарное содержание мест общего пользования	34 320,00
2. Содержание придомовой территории	42 900,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	6 400,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 375,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 124,72
6. Песчано-оляная смесь	2 300,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	3 348,96
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 023,44
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	3 262,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	22 618,24
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	14 615,04
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 30 заявок)	5 023,44
13. Управление	58 606,80
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	16 744,80
15. Водоснабжение ОДН	1 611,01
16. Водоотведение ОДН	1 646,82
17. Электроснабжение ОДН	47 225,99

Работы по текущему ремонту:

Замена электроавтомата (07.2021)	769,35
Чистка кровли от снега и льда	16 978,27
Ремонт балконных плит (07.2021)	21 938,00
Ремонт эл. сетей (01.2021, 04.2021, 05.2021)	1 745,13
Ремонт участка тепловой сети (09.2021)	8 731,00

ИТОГО:

322 308,01

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: -107 287,01 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 287 394,53руб.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 322 308,01 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: -142 200,49 руб.
