

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 28

Год постройки дома: 2017 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 3889,3

ТАРИФ руб./м2

20

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		70 930,88
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	887 733,60	857 114,15
Вода (Содержание общего имущества)	241,94	1 588,62
Водоотведение (Содержание общего имущества)	719,52	1 616,83
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	103 011,72	96 110,80
Всего по 1 п.	991 706,78	956 430,40
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Отопление	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
ВСЕГО	991 706,78	956 430,40
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		106 207,26

1. Санитарное содержание мест общего пользования	85 800,00
2. Содержание придомовой территории	102 960,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	11 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 600,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	6 559,34
6. Песчано-соляная смесь	4 600,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	10 267,75
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	12 562,41
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	12 134,62
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	56 939,35
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 21 заявок)	16 335,06
12. Управление	149 738,05
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	46 671,60
14. Техническое обслуживание домофонов	14 640,00

15. Водоснабжение ОДН	241,94
16. Водоотведение ОДН	709,83
17. Электроснабжение ОДН	116 390,20

Работы по текущему ремонту:

Привоз плодородного грунта (04.2021)	6 050,00
Очистка кровли от снега и наледи (01.2021)	10 350,00
Замена дверного доводчика (01.2021)	2 600,00
Ремон ПЗУ (домофон) (02.2021)	4 200,00
Замена кнопки выхода (05.2021)	1 950,00
Ремонт калитки (05.2021)	3 500,00
Замена светильников тамбур (01.2021)	10 155,42
Покраска забора (07.2021)	34 227,00
Замена сигнальной лампы	4 500,00
Ремон лотков и провалов в отмостке	9 752,00
Замена светильников 1 подъезд (09.2021)	16 530,00
Замена ОДПУ воды (10.2021)	5 874,00
Замена затворов (10.2021)	22 961,38
Замена стеклопакета 3 подъезд (12.2021)	8 527,00
Изготовление и установка вентиляционных домиков (12.2021)	54 000,00
Замена лампочек	1 495,40
Ремонтные работы (поребрики, плитка, лотки для слива дождевой воды, ремонт цоколя (07.2021)	45 000,00
Проливка швов асфальтобетонного покрытия (08.2021)	21 920,00
Согласование контейнерной площадки	366,00
Тепловизионное обследование (04.2021)	8 000,00

ИТОГО:

924 708,35

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: руб.	
	37 167,41
За отчетный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: руб.	
	956 430,40
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	924 708,35
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2021 г. составляет: руб.	
	68 889,46