

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 36

Год постройки дома: 2015 Кол-во подъездов: 4  
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 2008,7

**ТАРИФ руб./м2**

**16,5**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		166 752,34
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	342 738,00	312 299,56
Вода (Содержание общего имущества)	5 816,16	6 039,60
Водоотведение (Содержание общего имущества)	242,38	892,25
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	54 838,08	49 904,01
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>403 634,62</b>	<b>369 135,42</b>
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>		
Отопление	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Дополнительные услуги</b>		
Забор	<b>0,00</b>	<b>77 856,93</b>
<b>Всего по 3 п.</b>	<b>0,00</b>	<b>77 856,93</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>403 634,62</b>	<b>446 992,35</b>
<b>Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)</b>		<b>123 394,61</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640,00
2. Содержание придомовой территории	68 640,00
3. Уборка снега трактором	8 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 770,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 545,06
6. Песчано-оляная смесь	4 600,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	4 820,88
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	7 231,32
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 762,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	31 327,45
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 23 заявок)	7 232,04
12. Управление	84 365,40
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	24 098,04

14. Техническое обслуживание домофонов	8 936,00
15. Водоснабжение ОДН	0,00
16. Водоотведение ОДН	605,95
17. Электроснабжение ОДН	67 786,16

Работы по текущему ремонту:

Очистка кровли от снега и наледи (01.2021)	4 600,00
Вывоз снега (03.2021)	11 200,00
Ремонт сетей электроснабжени (05.2021)	4 766,83
Замена светильников (09.2021)	15 974,12
Установка новогодней ели (12.2021)	6 326,00
Согласование контейнерной площадки	216,26
Проливка швов асфальтобетонного покрытия (08.2021)	19 280,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>461 523,51</b>

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: - 86 670,24 руб.
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 369 135,42 руб.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 461 523,51 руб.
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: - 179 058,33 руб.

### Отчет

**по исполнению дополнительной услуги по устновке забора с автоматическими воротами и 3 калитками**

По решению общего собрания утверждена смета на установку забора **570 000** руб.

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Дополнительная услуга</b>		
Забор (2020)	570 000,42	447 726,12
Забор (2021)	0,00	77 856,93
<b>ВСЕГО</b>	<b>570 000,42</b>	<b>525 583,05</b>
<b>Задолженность на 31.12.2021</b>		<b>44 417,37</b>

**Расходы на установку забора с автоматическими воротами и 2 калитками с электромагнитными замками:**

Установка забора с автоматическими воротами	554 000,00
Монтаж СКУД (Калитка+считыватель)	36 950,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>590 950,00</b>