

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 36

Год постройки дома: 2015 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 2008,7

ТАРИФ руб./м2

16,5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021 г.)		166 752,34
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	342 738,00	312 299,56
Вода (Содержание общего имущества)	5 816,16	6 039,60
Водоотведение (Содержание общего имущества)	242,38	892,25
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	54 838,08	49 904,01
Всего по 1 п.	403 634,62	369 135,42
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
3. Дополнительные услуги		
Забор	0,00	77 856,93
Всего по 3 п.	0,00	77 856,93
ВСЕГО	403 634,62	446 992,35
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		123 394,61

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640,00
2. Содержание придомовой территории	68 640,00
3. Уборка снега трактором	8 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 770,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 545,06
6. Песчано-оляная смесь	4 600,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	4 820,88
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	7 231,32
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 762,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	31 327,45
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 23 заявок)	7 232,04
12. Управление	84 365,40
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	24 098,04

14. Техническое обслуживание домофонов	8 936,00
15. Водоснабжение ОДН	0,00
16. Водоотведение ОДН	605,95
17. Электроснабжение ОДН	67 786,16

Работы по текущему ремонту:

Очистка кровли от снега и наледи (01.2021)	4 600,00
Вывоз снега (03.2021)	11 200,00
Ремонт сетей электроснабжения (05.2021)	4 766,83
Замена светильников (09.2021)	15 974,12
Установка новогодней ели (12.2021)	6 326,00
Согласование контейнерной площадки	216,26
Проливка швов асфальтобетонного покрытия (08.2021)	19 280,00
ИТОГО:	461 523,51

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. составляет: - 86 670,24 руб.
За отчетный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: 369 135,42 руб.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 461 523,51 руб.
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2020 г. составляет: - 179 058,33 руб.

Отчет

по исполнению дополнительной услуги по установке забора с автоматическими воротами и 3 калитками

По решению общего собрания утверждена смета на установку забора **570 000** руб.

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. начислено и собрано по статьям:

Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Дополнительная услуга		
Забор (2020)	570 000,42	447 726,12
Забор (2021)	0,00	77 856,93
ВСЕГО	570 000,42	525 583,05
Задолженность на 31.12.2021		44 417,37

Расходы на установку забора с автоматическими воротами и 2 калитками с электромагнитными замками:

Установка забора с автоматическими воротами	554 000,00
Монтаж СКУД (Калитка+считыватель)	36 950,00
ИТОГО:	590 950,00