

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 39

Год постройки дома:

Кол-во подъездов: 2

Кол-во этажей: 2

Общая площадь дома: 719,2

ТАРИФ руб./м2

18,09

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		52 755,94
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	154 543,58	123 418,07
	0,00	0,00
ВСЕГО	154 543,58	123 418,07
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		83 881,45

1. Санитарное содержание мест общего пользования	18 000,00
2. Содержание придомовой территории	18 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	1 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 648,50
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	253,00
6. Песчано-оляная смесь	690,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	1 812,64
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 883,68
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	3 990,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	12 432,56
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	21 576,00
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 7 заявок)	2 589,12
13. Управление	38 836,80
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	8 630,40
15. Техническое обслуживание домофонов	3 840,00
Работы по текущему ремонту:	
Чистка кровли от снега и наледи	8 100,00
Ремонт электрических сетей (01.2022, 10.2022)	1 086,98
Замена ламп	140,84
Покраска газопровода (07.2022)	3 044,99

ИТОГО:

153 355,51

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: руб.	-71 592,76
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: руб.	123 418,07
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	153 355,51
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: руб.	-101 530,20