

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 70

Год постройки дома: 1974 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 3456

ТАРИФ руб./м2

19,5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		580 305,72
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	742 463,25	784 157,56
Вода (Содержание общего имущества)	7 464,96	471,50
Водоотведение (Содержание общего имущества)	5 633,61	3 999,70
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	25 263,46	20 158,96
Всего по 1 п.	780 825,28	808 787,72
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	654 660,89	1 037 601,23
Горячее водоснабжение	39 696,49	65 369,69
Холодное водоснабжение	54 394,53	42 366,18
Водоотведение	64 211,88	59 342,87
Подогрев ГВС	139 403,77	119 805,51
Электроснабжение	108 957,67	172 740,07
Обращение с ТКО	47 608,00	77 900,87
Всего по 2 п.	1 108 933,23	1 575 126,42
ВСЕГО	1 889 758,51	2 383 914,14
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		86 150,09

1. Санитарное содержание мест общего пользования	44 600,00
2. Содержание придомовой территории	93600,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	3 200,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 910,50
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 745,68
6. Песчано-оляная смесь	850,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	8 294,40
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	66 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	8 294,40
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	57 348,06

11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	55 572,48
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 84 заявок)	8 294,40
13. Управление	153 446,40
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	41 472,00
15. Дератизация и дезинсекция	829,44
16. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14515,2
17. Техническое обслуживание домофонов	12 000,00
18. Водоснабжение ОДН	1 413,64
19. Водоотведение ОДН	1 666,26
20. Электроснабжение ОДН	39 751,82

Работы по текущему ремонту:

Чистка дренажных колодцев (03.2022)	8 000,00
Замена светильников 17 шт. (04.2022)	11 293,00
Ремонт подъезда	160 288,10
Установка воздухоотводчиков (06.2022)	3 574,20
Ремонт теплосчетчика (11.2022)	1 580,00
Ремонт БАРС и замена термопреобразователей (05.2022)	6 644,00
Замена светильника 3 этаж (07.2022)	1 000,58
Техническое обслуживание АСКУЭ	9 360,00
Замена участка системы канализации (02.2022)	10 686,40
Замена лампочек в местах общего пользования	472,00
Штукатурка фасада нежилого помещения	2 920,00
Установка шаровх кранов на техническом этаже (12.2022)	2 222,00
Ремонт освещения на техническом этаже (05.2022)	4 598,16

ИТОГО:

840 943,12

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: руб.	
	-44 556,88
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: руб.	
	808 787,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	840 943,12
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: руб.	
	-76 712,28