

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д. 145

Год постройки дома: 2016 Кол-во подъездов: 6
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 4364,5

ТАРИФ руб./м2

20

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		189 715,24
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	934 875,90	960 841,15
Вода (Содержание общего имущества)	10 474,80	-231,59
Водоотведение (Содержание общего имущества)	4 714,44	4 378,41
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	101 126,55	103 767,27
Всего по 1 п.	1 051 191,69	1 068 755,24
2. Дополнительные услуги		
Ведение специализированного счета	11 400,00	8 668,85
Видеонаблюдение	122 481,60	130 651,48
Всего по 2 п.	133 881,60	139 320,33
ВСЕГО	1 185 073,29	1 208 075,57
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		166 712,96

1. Санитарное содержание мест общего пользования	90 000,00
2. Содержание придомовой территории	108000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	16 100,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	11 652,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	5 108,80
6. Песчано-оляная смесь	0,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	11 522,28
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 997,08
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	15 712,20
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	104 748,00
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 31 заявок)	13 093,50
12. Управление	193 783,80
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	52 374,00
14. Техническое обслуживание домофонов	20 842,00
15. Видеонаблюдение	122 481,60
16. Ведение специального счета	11 400,00

15. Водоснабжение ОДН	34 347,05
16. Водоотведение ОДН	16 035,98
17. Электроснабжение ОДН	139 752,67
Работы по текущему ремонту:	
Грунт плодородный (05.2021)	8 625,00
Кстарники	3 470,00
Замена доводчиков	7 554,61
Установка комплекта фотоэлементов на ворота	31 000,00
Замена ОДПУ (06.2022)	11 636,00
Ремонт тамбуров 3 и 5 подъезд	20 906,00
Изготовление козырьков	13 000,00
Ремонт электрических сетей (01.2022, 02.2022, 08.2022, 10.2022)	3 395,02
Замена лампочек	397,50
Установка доводчиков на тамбурные двери 6 шт.	13 800,00

ИТОГО: 1 102 735,09

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: руб.	
	-69 303,71
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: руб.	
	1 208 075,57
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	1 102 735,09
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: руб.	
	36 036,77

**Отчет
по исполнению дополнительной услуги по установке забора**

По решению общего собрания утверждена смета на установку забора 340 000 руб.
руб.

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Дополнительная услуга		
Забор	339 994,55	311 118,09
ВСЕГО	339 994,55	311 118,09
Задолженность на 31.12.2022		28 876,46

Расходы на установку забора с автоматическими воротами и 2 калитками с электромагнитными замками:

Установка забора 340 000,00

ИТОГО: 340 000,00