

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 113

Год постройки дома: 1999 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 5296

ТАРИФ руб./м2 16,09

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		183 063,38
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	1 022 552,16	1 053 891,57
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	8 473,60	7 907,57
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	99 374,29	73 062,50
Всего по 1 п.	1 130 400,05	1 134 861,64
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Отопление	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
ВСЕГО	1 130 400,05	1 134 861,64
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		178 601,79

Дополнительный доход (провайдеры)	82 800,00	81 680,00
Дополнительный доход (прочее)	0,00	15 570,00

1. Санитарное содержание мест общего пользования	85 800,00
2. Содержание придомовой территории	85 800,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	11 000,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	14 160,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 625,44
6. Песчано-соляная смесь	4 000,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	25 420,80
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	150 700,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	8 550,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	

11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС, замена манометров, кранов)	83 888,64
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 74 заявок)	2 118,40
13. Управление	222 432,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 552,00
15. Вывоз КГО	0,00
16. Техническое обслуживание домофонов	0,00
17. Дератизация и дезинсекция	1966,77
18. Водоснабжение ОДН	0,00
19. Водоотведение ОДН	8473,60
20. Электроснабжение ОДН	100 768,89
21. НДС от начислений за размещение оборудования	13 800,00
Работы по текущему ремонту:	
Ремонт переговорно запирающего устройства	1 450,00
Установка металлических дверей	73 000,00
Установка съезда для колясок 1 подъезд	7 150,00
Установка воздухоотводчиков	4 318,20
Установка циркуляционного насоса	5 120,00
Замена шаровых кранов в водомерном узле	31 580,07
Замена доводчиков	7 402,90
Ремонт электрических сетей (04.2022, 05.2022, 07.2022, 12.2022)	7 614,97
Ремонт стояка канализации кв. 49	2 259,30
Замена участка ГВС на техническом этаже (03.2022)	9 592,20
Косметический ремонт холла 1 подъезда 1 этажа	48 894,84
ИТОГО:	1 084 439,02