

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Мишкольцкая, д. 2

Год постройки дома: 2021 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 1673,2

ТАРИФ руб./м2 22,55

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		64 582,87
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	387 877,02	356 093,83
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	8 856,43	9 329,70
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	18 183,00	19 221,41
Всего по 1 п.	414 916,45	384 644,94
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	105 994,16	105 994,16
Электроснабжение	0,00	0,00
Всего по 2 п.	105 994,16	105 994,16
ВСЕГО	520 910,61	490 639,10
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		94 854,38

1. Санитарное содержание мест общего пользования	42 000,00
2. Содержание придомовой территории	60 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	3 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	1 488,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 889,50
6. Песчано-соляная смесь	210,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	3 212,54
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	52 100,00
9. Периодическая проверка тяги вент. каналов	3 011,76
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	20 078,40
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	32 125,44
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 33 заявок)	3 000,00
13. Управление	70 274,40

14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	20 078,40
15. Вывоз КГО	0,00
16. Техническое обслуживание видеодомофона и системы видеонаблюдения	46 320,00
17. Водоснабжение ОДН	0,00
18. Водоотведение ОДН	8 856,43
20. Электроснабжение ОДН	21 424,47
21. Отопление	

Работы по текущему ремонту:

Дезинфекция подъезда	545,00
Ремонт мест общего пользования	236,00
Обшивка лифта	8 015,00
Установка обратного клапана	5 111,80

ИТОГО:

403 777,14

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: - 90 018,21 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 384 644,94 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 387 597,30 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 92 970,57 руб.
