

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47

Год постройки дома: 1962 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 3162,9

ТАРИФ руб./м2 17,91

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		347 605,88
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	679 225,08	792 518,40
Вода (Содержание общего имущества)	3 065,70	-4 035,21
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 929,77	1 310,86
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	34 106,56	33 466,61
Домофон	16 272,00	16 226,02
ВСЕГО	734 599,11	839 486,68
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		242 718,31

1. Санитарное содержание мест общего пользования	77 220,00
2. Содержание придомовой территории	79 200,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 200,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 500,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 710,22
6. Песчано-оляная смесь	1 000,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	12 145,54
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 025,12
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	11 386,44
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	43 648,02
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	47 969,50
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 53 заявок)	11 386,44
13. Управление	134 739,54
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	43 354,80
15. Дератизация и дезинсекция	1 565,87
16. Вывоз КГО	0
17. Техническое обслуживание домофонов	16 272,00

18. Водоснабжение ОДН	14 406,11
19. Водоотведение ОДН	8 366,24
20. Электроснабжение ОДН	141 243,03
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	32 776,00
Устранение вандальных надписей	2 500,00
Ремонт блока питания на приборе учета отопления (09.2022)	1 790,00
Ремонт участка системы отопления и замена радиатора кв. 32, 42 (08.2022)	27 575,40
Ремонт цоколя и фасада МКД (07.2022)	31 029,35
Покраска газопровода	8 847,88
Восстановление освещения в подвале (06.2022)	260,97

ИТОГО:

774 118,47

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: - 337124,70 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: 839 486,68 руб.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 774 118,47 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 271 756,49 руб.
--