

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 36

Год постройки дома: 1947 Кол-во подъездов: 2  
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 841,6

**ТАРИФ руб./м2 34,69**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		50 702,54
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	350 240,16	366 276,17
Вода (Содержание общего имущества)	2 726,88	2 379,98
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 817,88	1 845,77
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	4 140,66	-8 035,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>358 925,58</b>	<b>362 466,85</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		<b>47 161,27</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	34 500,00
2. Содержание придомовой территории	24 310,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	3 900,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 337,25
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 253,50
6. Песчано-оляная смесь	2 300,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	5 554,56
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 059,52
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 039,68
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	23 228,16
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	35 832,50
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 13 заявок)	6 059,52
13. Управление	86 853,12
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	10 099,20
15. Вывоз КГО	0
16. Техническое обслуживание домофонов	3 130,75
17. Водоснабжение ОДН	2 759,54
18. Водоотведение ОДН	1 871,91

20. Электроснабжение ОДН	7 269,83
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	20 300,00
Установка воздухоотводчиков	2 026,00
Закраска вандальных надписей	3 785,00
Покраска входных дверей и окон над дверьми	3 167,00
Ремонт системы отопления	14 800,00
Замена светильника на лестничной площадке	926,55
Замена лампочек в МОП	450,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>310 813,59</b>