

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Петина, д. 23

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 1966,9

ТАРИФ руб./м2 20,05

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		98 411,25
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	473 236,92	462 116,62
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	-660,53
Водоотведение (Содержание общего имущества)	3 732,40	3 647,84
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	37 114,70	36 385,74
Всего по 1 п.	514 084,02	501 489,67
ВСЕГО	514 084,02	501 489,67
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		111 005,60

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640,00
2. Содержание придомовой территории	68 640,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 300,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	2 160,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 468,28
6. Песчано-оляная смесь	4 600,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 608,78
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	54 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	7 080,84
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	25 963,08
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	47 690,60
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 25 заявок)	5 192,62
13. Управление	86 150,22
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	23 602,80
15. Вывоз КГО	0,00
16. Техническое обслуживание домофонов	8 640,00

17. Водоснабжение ОДН	295,52
18. Водоотведение ОДН	3 870,20
20. Электроснабжение ОДН	38 572,20
Работы по текущему ремонту:	
Коврик-дорожка	1 734,88
Замена доводчика 2 шт.	5 000,00
Замена кровли над подвальным окном	4 235,00

ИТОГО:

470 945,02

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: - 265 838,63 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 501 489,67 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 470 945,02 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 235 293,98 руб.
--