

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 60

Год постройки дома: 1958 Кол-во подъездов: 3
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1395,4

ТАРИФ руб./м2 18,11

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		90 095,81
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	303 248,52	348 795,48
Вода (Содержание общего имущества)	1 688,34	-2 746,68
Водоотведение (Содержание общего имущества)	2 204,87	1 047,15
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	4 981,73	4 620,18
ВСЕГО	312 123,46	351 716,13
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)		50 503,14

1. Санитарное содержание мест общего пользования	34 800,00
2. Содержание придомовой территории	42 900,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	8 550,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 037,50
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 718,00
6. Песчано-оляная смесь	1 500,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	4 186,20
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 372,40
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	6 466,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	24 292,72
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	33 034,32
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 32 заявок)	7 535,16
13. Управление	61 955,76
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	16 744,80
15. Водоснабжение ОДН	1 688,34
16. Водоотведение ОДН	2 204,87
17. Электроснабжение ОДН	19 156,06

Работы по текущему ремонту:

Ремонт кровельного покрытия (04.2022)	13 800,48
Чистка кровли от снега и льда	26 600,00
Покраска газопровода (08.2022)	6 044,99
Ремонт кровельного покрытия (10.2022)	8 531,50
Ремонт системы отопления с заменой радиаторов отопления кв. 17, 12 (09.2022)	21 459,50
Замена лампочек	545,20
Ликвидация вандальных надписей	3 493,03
Ремонт систем электроснабжения (10.2022)	2 023,34

ИТОГО:

360 640,17

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: - 90 095,81 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 351 716,13 руб.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 360 640,17 руб.

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 99 019,85 руб.