

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 64

Год постройки дома: 1941 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1370,3

ТАРИФ руб./м2 18,11

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		65 309,18
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	297 793,68	335 301,93
Вода (Содержание общего имущества)	8 879,64	7 932,21
Водоотведение (Содержание общего имущества)	6 125,23	6 600,53
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	13 579,72	13 122,05
Домофон	6 000,00	4 415,82
ВСЕГО	332 378,27	367 372,54
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		30 314,91

1. Санитарное содержание мест общего пользования	31 200,00
2. Содержание придомовой территории	46 806,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	7 650,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	1 080,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 160,70
6. Песчано-оляная смесь	1 500,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	4 933,08
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	7 399,62
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	5 261,95
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	26 747,40
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	30 906,52
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 34 заявок)	7 399,62
13. Управление	62 485,68
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	16 443,60
15. Дератизация и дезинсекция	1 620
16. Техническое обслуживание домофонов	6 000,00
17. Водоснабжение ОДН	0,00

18. Водоотведение ОДН	1 542,36
19. Электроснабжение ОДН	8 450,28
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега льда	18 800,00
Покраска газопровода	6 483,99
Ремонт системы ГВС (05.2022)	5 181,80
Ремонт водосточной воронки	6 500,00
Замена лампочек	563,36
Закраска вандальных надписей	1 820,03
Ремонт тамбурных дверей и форточки	1 145,00
ИТОГО:	310 080,99

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: - 117 727,50 руб.

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 367 372,54 руб.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 310 080,99 руб.

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 60 435,95 руб.
