

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Сухонская, д. 4а

Год постройки дома: 2022 Кол-во подъездов: 1  
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 2828,2

**ТАРИФ руб./м2 20,3**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.03.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.03.2022 г.)		0,00
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	382 535,41	239 269,31
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	473,27	0,00
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	68 351,00	64 758,84
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>451 359,68</b>	<b>304 028,15</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>451 359,68</b>	<b>304 028,15</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		147 331,53

1. Санитарное содержание мест общего пользования	62 100,00
2. Содержание придомовой территории	55 200,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	1 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	0,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	4 013,80
6. Песчано-соляная смесь	1 066,67
7. Техническое обслуживание электрических сетей	3 393,84
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	41 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. каналов	0,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	24 817,60
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	39 321,85
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 64 заявок)	3 393,84
13. Управление	83 714,72
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	22 625,60
15. Вывоз КГО	7500,00
16. Техническое обслуживание видеодомофона и системы видеонаблюдения	30 150,00

17. Водоснабжение ОДН	0,00
18. Водоотведение ОДН	0,00
20. Электроснабжение ОДН	68 351,00

Работы по текущему ремонту:

Установка воздухоотводчиков	1 736,00
Обшивка лифта	2 005,00
Прочистка дворовой канализации	4 300,00
Установка доводчика	2 600,00
Информационные доски	1 750,00

**ИТОГО:**

**461 339,92**

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.03.2022 г. составляет: 0,00 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: 304 028,15 руб.
--

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 461 339,92 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 157 311,77 руб.
--