

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 28

Год постройки дома: 2017 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 3889,3

ТАРИФ руб./м2

20

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		106 207,26
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	933 432,00	952 472,07
Вода (Содержание общего имущества)	11 522,75	3 025,19
Водоотведение (Содержание общего имущества)	10 359,11	5 234,42
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	112 505,24	110 109,85
Всего по 1 п.	1 067 819,10	1 070 841,53
2. Дополнительные услуги		
Ведение специального счета	9 150,00	7 394,10
3. Капитальный ремонт		
Взнос на капитальный ремонт	207 688,62	155 404,66
Всего по 2 п.	207 688,62	155 404,66
ВСЕГО	1 284 657,72	1 233 640,29
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		157 224,69

1. Санитарное содержание мест общего пользования	102 960,00
2. Содержание придомовой территории	111 540,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	12 500,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	5 940,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	4 226,47
6. Песчано-соляная смесь	6 900,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	21 002,22
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	22 402,37
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	18 668,64
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	85 240,78
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 18 заявок)	16 801,78
12. Управление	162 572,74
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	46 671,60
14. Техническое обслуживание домофонов	14 640,00

15. Водоснабжение ОДН	12 707,19
16. Водоотведение ОДН	11 414,32
17. Электроснабжение ОДН	117 536,39
Работы по текущему ремонту:	
Привоз песка (05.2022)	6 900,00
Очистка кровли от снега и наледи (01.2021, 02.2021)	13 800,00
Замена и установка дверных доводчиков (01.2021)	11 186,52
Ремонт калитки (04.2022)	1 500,00
Ремонт ворот (08.2022, 09.2022, 10.2022)	14 210,40
Обслуживание ворот	28 982,00
Замена светильников (05.2022)	19 792,71
Ремонт систем электрообеспечения (10.2022)	1 475,44
Замена лампочек	1 580,92
Ремонт ступенек на горке	1 201,50
Перенос обогревателей	5 000,00
Снятие показаний приборов учета	9 516,00

ИТОГО:

888 869,98