

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 36

Год постройки дома: 2015 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1731

ТАРИФ руб./м2

21,5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		123 394,61
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	386 013,00	360 940,90
Вода (Содержание общего имущества)	5 816,16	1 575,90
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 471,57	-2 112,82
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	59 356,08	53 305,24
Ведение специального счета	4 125,00	3 050,00
Всего по 1 п.	456 781,81	416 759,22
2. Дополнительные услуги		
Забор	0,00	27 950,18
Всего по 2 п.	0,00	27 950,18
ВСЕГО	456 781,81	444 709,40
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		135 467,02

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		0,00
Виды платежей	Начислено	Оплата
Капитальный ремонт		
Взнос на капитальный ремонт	77029,5	54985,98
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на конец отчетного периода		22 043,52

1. Санитарное содержание мест общего пользования	69 000,00
2. Содержание придомовой территории	69 000,00
3. Уборка снега трактором	9 650,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 393,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 859,99
6. Песчано-оляная смесь	1 350,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 231,60
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	8 724,24
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	7 270,20
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	33 235,20

11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 19 заявок)	7 270,20
12. Управление	81 010,80
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	22 849,20
14. Техническое обслуживание домофонов	7 920,00
15. Водоснабжение ОДН	0,00
16. Водоотведение ОДН	5 289,72
17. Электроснабжение ОДН	63 999,44

Работы по текущему ремонту:

Установка доски объявления	1 200,00
Покраска подъездов	108 138,00
Ремонт потолка (10.2022)	1 150,00
Замена электрических сетей (09.2022, 11.2022)	1 600,51
Ремонт водосточной трубы (10.2022)	4 501,00

ИТОГО:

514 643,10

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. составляет: - 123 394,61 руб.
--

За отчетный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: 444 709,40 руб.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: 514 643,10 руб.
--

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2022 г. составляет: - 193 328,31руб.
