

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Воркутинская дом 28

Общая жилая площадь - 3889.30 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (18,00 руб / м2 в месяц)		
в т. ч.				
1	Уборка придомовой территории	3,50	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 163350,60
2	Содержание мест общего пользования	2,50	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 116679,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 60673,08
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,55	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 25669,38
6	Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,95	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 91009,62
7	Содержание конструктивных элементов здания	0,65	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 30336,54
8	Содержание вентканалов и дымоходов	0,40	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 18668,64
10	Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,55	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 25669,38
12	Обслуживание домофона	0,40	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 18668,64
13	Расходы по управлению общим имуществом	5,00	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 233358,00
14	Обслуживание автоматических ворот	1,20	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 56005,92
15	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,00	руб/м2 *12 мес*	3889,30 м2) 0,00
ИТОГО содержание общего имущества дома				840088,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	2 руб / м2 в месяц	93343,2
			20,00	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Воркутинская дом 36

Общая жилая площадь - 1731 м²

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (17,60 руб / м ² в месяц)		
в т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	3,80	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	78933,60
2 Содержание мест общего пользования	3,00	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	62316,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	27003,60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых				
4 электрических сетей	0,55	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	11424,60
Содержание системы водоснабжения и				
6 водоотведения	1,95	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	40505,40
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,65	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	13501,80
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	8308,80
Содержание внутридомовых систем				
10 газоснабжения	0,55	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	11424,60
12 Обслуживание домофона	0,40	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	8308,80
13 Расходы по управлению общим имуществом	5,00	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	103860,00
14 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,00	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	0,00
14 Обслуживание ворот	1,90	руб/м ² *12 мес*	1731,00 м ²	39466,80
ИТОГО содержание общего имущества дома				365587,20
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	2 руб / м ² в месяц	41544
		21,50		

ПЛАН для жилых помещений

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Герцена дом 70

Общая жилая площадь - 3456.00 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА норматив - (17,00 руб / м2 в месяц)

в т. ч.

1 Уборка придомовой территории	2,50 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	64953,00
2 Содержание мест общего пользования	2,00 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	51962,40
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	33775,56
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,55 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	14289,66
5 Содержание систем отопления	1,60 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	41569,92
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,40 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	36373,68
7 Содержание конструктивных элементов здания	0,35 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	9093,42
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	10392,48
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,15 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	3897,18
10 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,45 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	11691,54
12 Обслуживание лифта	2,50 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	64953,00
13 Обслуживание домофона	0,40 руб/м3 *12 мес*	2165,10 м2)	10392,48
14 Расходы по управлению общим имуществом	5,00 руб/м2 *12 мес*	2165,10 м2)	129906,00
ИТОГО содержание общего имущества дома			471558,78

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ норматив - 0,9 руб / м2 в месяц
19,50 23 383,08

ПЛАН для нежилых помещений

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Герцена дом 70

Общая жилая площадь - 3456.00 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА норматив - (17,00 руб / м2 в месяц)

в т. ч.

1 Уборка придомовой территории	3,00 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	46476,00
2 Содержание мест общего пользования	0,00 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	0,00
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	15492,00
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,55 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	8520,60
5 Содержание систем отопления	1,80 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	27885,60
6 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,65 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	25561,80
7 Содержание конструктивных элементов здания	2,00 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	30984,00
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	6196,80
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,15 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	2323,80
10 Содержание внутридомовых систем	0,45 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	6971,40
12 Обслуживание лифта	0,00 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	0,00
13 Обслуживание домофона	0,00 руб/м3 *12 мес*	1291,00 м2)	0,00
14 Расходы по управлению общим имуществом	5,00 руб/м2 *12 мес*	1291,00 м2)	77460,00
ИТОГО содержание общего имущества дома			240900,60

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ норматив - 2 руб / м2 в месяц
18,00 30 984,00

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Горького дом 145

Общая жилая площадь - 4364.5 м²

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (16,80 руб / м ² в месяц)		
в т. ч.				
1	Уборка придомовой территории	3,00	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 157122,00
2	Содержание мест общего пользования	2,80	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 146647,20
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 68086,20
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,55	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 28805,70
6	Содержание системы водоснабжения и водоотведения	2,00	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 104748,00
7	Содержание конструктивных элементов здания	0,65	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 34043,10
8	Содержание вентканалов и дымоходов	0,40	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 20949,60
10	Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,50	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 26187,00
12	Обслуживание домофона	0,50	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 26187,00
13	Расходы по управлению общим имуществом	5,00	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 261870,00
14	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,10	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 5237,40
15	Обслуживание автоматических ворот	1,20	руб/м ² *12 мес*	4364,50 м ²) 62848,80
	ИТОГО содержание общего имущества дома			942732,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	2 руб / м ² в месяц	104748
		20,00		

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой" _____

О.Е. Куницын

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год
по адресу ул. Добролюбова, д. 39
Общая жилая площадь - 719.3 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (23,00 руб / м2 в месяц)		
в т. ч.				
1	Уборка придомовой территории	4,02	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 34699,03
2	Уборка мест общего пользования	3,20	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 27621,12
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 11221,08
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1,90	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 16400,04
5	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	1,50	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 12947,40
6	Содержание систем отопления	1,90	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 16400,04
7	Содержание конструктивных элементов здания	1,50	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 12947,40
8	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	0,68	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 5869,49
9	Содержание вентканалов и дымоходов	0,50	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 4315,80
10	Обслуживание домофона	0,50	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 4315,80
11	Расходы по управлению общим имуществом	6,00	руб/м2 *12 мес*	719,30 м2) 51789,60
	ИТОГО содержание общего имущества дома			198526,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	2 руб / м2 в месяц	17263,2
			25,00	

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2023 год
по адресу ул. Ленинградская, д.113
Общая жилая площадь - 5296 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (17,75 руб / м2 в месяц)		
в т. ч.				
1	Уборка придомовой территории	3,20	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 203366,40
2	Уборка мест общего пользования	2,20	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 139814,40
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Содержание и текущий ремонт внутридомовых	1,30	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 82617,60
4	электрических сетей	0,55	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 34953,60
5	Содержание инженерных сетей	1,80	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 114393,60
6	Содержание конструктивных элементов здания	0,20	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 12710,40
7	Содержание вентканалов и дымоходов	0,20	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 12710,40
8	Расходы по управлению общим имуществом	5,00	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 317760,00
9	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,30	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 19065,60
10	Обслуживание лифта	3,00	руб/м2 *12 мес*	5296,00 м2) 190656,00
	ИТОГО содержание общего имущества дома			1128048,00
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	2,25 руб / м2 в месяц	142992
			20,00	

СМЕТА

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год
по адресу ул. Мишкольцкая, д. 2
Общая жилая площадь - 1662,0 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (18,70 руб / м2 в месяц)		
в т. ч.				
1.1	Уборка придомовой территории (в т.ч. Механизированная уборка снега, окашивание, инвентарь)	3,50	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 69804,00
1.2	Уборка мест общего пользования	3,50	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 69804,00
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 25927,20
1.4	Техническое обслуживание электрических сетей	0,55	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 10969,20
1.5	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	1,80	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 35899,20
1.6	Обслуживание систем вентиляции	0,30	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 5983,20
1.7	Содержание конструктивных элементов здания	0,00	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 0,00
1.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 0,00
1.9	Расходы по управлению общим имуществом	4,10	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 81770,40
1.10	Обслуживание лифта	3,20	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 63820,80
1.11	Обслуживание автоматических ворот	0,45	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 8974,80
	ИТОГО содержание общего имущества дома, год:			300157,20
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,50	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 29916,00
	3. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	1,85	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 36896,40
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВИДЕОДАМОФОНА	0,50	руб/м2 *12 мес*	1662,00 м2) 9972,00
	ИТОГО на обслуживание дома, год:			376941,60
	ИТОГО общий тариф:	22,55	руб./м2	

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Некрасова дом 47

Общая жилая площадь - 3160,36 м²

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (15,63 руб / м ² в месяц)		
В т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	2,55	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	96707,02
2 Уборка мест общего пользования	2,40	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	91018,37
3 Содержание аварийно-диспетчерской	1,30	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	49301,62
Содержание и текущий ремонт				
4 внутридомовых электрических сетей	0,55	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	20858,38
5 Содержание систем отопления	1,70	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	64471,34
Содержание системы водоснабжения и				
6 водоотведения	1,50	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	56886,48
7 Содержание конструктивных элементов	1,00	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	37924,32
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,36	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	13652,76
9 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,30	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	11377,30
Содержание внутридомовых систем				
10 газоснабжения	0,45	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	17065,94
12 Расходы по управлению общим имуществом	5,00	руб/м ² *12 мес*	3160,36 м ²	189621,60
ИТОГО содержание общего имущества				631819,17
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив - 0,8 руб / м ² в месяц		30363,84
				17,91

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой" _____ О.Е. Куницын

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Октябрьская дом 36

Общая жилая площадь - 841,6 м²

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив -		(27,31руб / м ² в месяц)	
в т. ч.					
1	Уборка придомовой территории	3,90	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	39386,88
2	Уборка мест общего пользования	2,10	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	21208,32
3	Содержание аварийно-диспетчерской	0,83	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	8382,34
	Содержание и текущий ремонт				
4	внутридомовых электрических сетей	0,55	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	5554,56
5	Содержание систем отопления	2,30	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	23228,16
	Содержание системы водоснабжения и				
6	водоотведения	2,15	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	21713,28
7	Содержание конструктивных элементов	5,49	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	55444,61
8	Содержание вентканалов и дымоходов	0,30	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	3029,76
	Содержание внутридомовых систем				
10	газоснабжения	0,30	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	3029,76
12	Расходы по управлению общим имуществом	8,25	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	83318,40
12	Формирование, печать и доставка счетов	0,31	руб/м ² *12 мес*	841,60 м ²	3130,75
13	Обслуживание и ремонт домофона	0,30	руб/м ³ *12 мес*	841,60 м ²	3029,76
	ОДН (вода)	0,25	руб/м ⁴ *12 мес*	841,60 м ²	2524,80
	ОДН (электроэнергия)	0,33	руб/м ⁵ *12 мес*	841,60 м ²	3332,74
ИТОГО содержание общего имущества дома					264397,06
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -		7,33 руб / м ² в месяц	74027,136
					34,69

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Петина дом 23

Общая жилая площадь - 1966.9 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (18,40 руб / м2 в месяц)		
в т. ч.				
1	Уборка придомовой территории	3,50 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	82609,80
2	Содержание мест общего пользования	2,50 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	59007,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	30683,64
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,55 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	12981,54
	Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,40 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	33043,92
5	Содержание систем отопления	1,60 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	37764,48
6	Содержание конструктивных элементов	0,00 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	0,00
7	Содержание вентканалов и дымоходов	0,20 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	4720,56
8	Обслуживание лифта	2,50 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	59007,00
9	Обслуживание домофона	0,40 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	9441,12
10	Расходы по управлению общим имуществом	4,45 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	105032,46
11	Дератизация и дезинсекция	0,10 руб/м2 * 12 мес*	1966,90 м2)	2360,28
12				434291,52

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	норматив -	1,5 руб / м2 в месяц	35404,2
		20,00	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой" _____ О.Е. Куницын

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Предтеченская, дом 60

Общая жилая площадь - 1395,4 м²

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (23,25 руб / м ² в месяц)		
в т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	5,00	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	83724,00
2 Содержание мест общего пользования	3,20	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	53583,36
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,20	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	20093,76
Содержание и текущий ремонт внутридомовых				
4 электрических сетей	0,60	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	10046,88
5 Содержание системы водоснабжения и				
водоотведения	2,00	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	33489,60
6 Содержание систем отопления	2,30	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	38513,04
7 Содержание конструктивных элементов здания	1,95	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	32652,36
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,45	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	7535,16
9 Содержание внутридомовых систем				
газоснабжения	0,55	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	9209,64
10 Обслуживание домофона	0,00	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	0,00
11 Расходы по управлению общим имуществом	6,00	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	100468,80
12 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,00	руб/м ² *12 мес*	1395,40 м ²)	0,00
ИТОГО содержание общего имущества дома				389316,60
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	7 руб / м ² в месяц	117213,6
		30,25		

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Предтеченская, дом 64

Общая жилая площадь - 1370,3 м²

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив - (23,00 руб / м ² в месяц)		
в т. ч.				
1 Уборка придомовой территории	5,00	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	82 218,00
2 Содержание мест общего пользования	3,20	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	52 619,52
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,20	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	19 732,32
4 Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,60	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	9 866,16
5 Содержание системы водоснабжения и водоотведения	2,00	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	32 887,20
6 Содержание систем отопления	2,30	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	37 820,28
7 Содержание конструктивных элементов здания	1,60	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	26 309,76
8 Содержание вентканалов и дымоходов	0,40	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	6 577,44
9 Содержание внутридомовых систем газоснабжения	0,50	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	8 221,80
10 Обслуживание домофона	0,00	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	0,00
11 Расходы по управлению общим имуществом	6,00	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	98 661,60
12 Услуги по дератизации и дезинсекции	0,20	руб/м ² *12 мес*	1370,30 м ²)	3 288,72
ИТОГО содержание общего имущества дома				378 202,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -	5 руб / м ² в месяц	82 218,00
			28,00	

Директор ООО УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын

ПЛАН

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2024 год

по адресу ул. Чернышевского дом 115

Общая жилая площадь - 880,78 м2

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		норматив -		(17,00 руб / м2 в месяц)
в т. ч.				
1	Уборка придомовой территории	6,50 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	68700,84
2	Содержание мест общего пользования	4,00 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	42277,44
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	13740,17
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,60 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	6341,62
5	Содержание систем отопления	2,30 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	24309,53
6	Содержание системы водоснабжения и водоотведения	1,80 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	19024,85
7	Содержание конструктивных элементов здания	4,00 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	42277,44
8	Содержание вентканалов и дымоходов	0,50 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	5284,68
9	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,00 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	0,00
10	Содержание внутридомовых систем газоснабжения	1,00 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	10569,36
14	Расходы по управлению общим имуществом	8,10 руб/м2 *12 мес*	880,78 м2)	85611,82
ИТОГО содержание общего имущества дома				307568,38
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		норматив -		5,4 руб / м2 в месяц
				57 074,54
				35,50