

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2024 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 115

Год постройки дома: 1956 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 2 Общая площадь дома: 880,78

ТАРИФ руб./м2

35

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		10 028,15
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	369 927,60	336 311,60
Домофон	3 120,24	2 824,07
Всего по 1 п.	373 047,84	339 135,67
ВСЕГО	373 047,84	339 135,67
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		43 940,32

1. Санитарное содержание мест общего пользования	36 000,00
2. Содержание придомовой территории	54 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	7 550,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	1 107,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	7 412,97
6. Песчано-соляная смесь	633,28
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 341,62
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 569,36
9. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	0,00
10. Периодическая проверка тяги вент. каналов	9 726,00
11. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	20 709,85
12. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС).	25 136,43
13. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 12 заявок)	1 500,00
14. Управление	84 554,88
15. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	10 569,36
16. Техническое обслуживание домофона	3 120,00
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	44 900,00
Бетонирование провала	1 450,00

Покраска газопровода	4 000,00
Ремонт плитки на крыльце (08.2023)	2 719,58
Ремонт водосточного жолоба (08.2023)	4 119,42

ИТОГО: **336 119,74**