

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 39

Год постройки дома:

Кол-во подъездов: 2

Кол-во этажей: 2

Общая площадь дома: 719,2

ТАРИФ руб./м2

18,09

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2022 г.)		83 881,45
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	156 124,08	134 257,75
	0,00	0,00
ВСЕГО	156 124,08	134 257,75
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		105 747,78

1. Санитарное содержание мест общего пользования	18 000,00
2. Содержание придомовой территории	18 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	0,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	5 578,20
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	932,78
6. Песчано-соляная смесь	230,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	2 762,11
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 472,80
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	5 974,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	12 432,56
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	29 944,66
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 10 заявок)	2 589,12
13. Управление	38 836,80
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	8 630,40
15. Техническое обслуживание домофонов	3 840,00
Работы по текущему ремонту:	
Замена радиатора отопления (02.2023)	6 335,60
Снятие показаний приборов учета	2 496,00

ИТОГО:

163 055,03