

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 70

Год постройки дома: 1974 Кол-во подъездов: 1  
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 3456

**ТАРИФ руб./м2**

**19,5**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		385 525,27
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	784 621,50	804 948,24
Вода (Содержание общего имущества)	8 879,04	8 521,03
Водоотведение (Содержание общего имущества)	9 960,63	9 691,90
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	42 275,40	41 845,16
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>845 736,57</b>	<b>865 006,33</b>
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>		
Отопление	-342,37	51 469,37
Горячее водоснабжение		7 503,23
Холодное водоснабжение	-446,55	1 018,59
Водоотведение		4 926,07
Подогрев ГВС	-570,56	14 761,36
Электроснабжение	-89,89	20 883,89
Обращение с ТКО		10 722,00
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>-1 449,37</b>	<b>111 284,51</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>844 287,20</b>	<b>976 290,84</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		253 521,63

1. Санитарное содержание мест общего пользования	48 000,00
2. Содержание придомовой территории	96 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	10 200,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 692,60
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 740,99
6. Песчано-оляная смесь	2 144,92
7. Техническое обслуживание электрических сетей	8 294,40
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	76 100,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	18 958,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	57 348,06

11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	62 803,00
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 27 заявок)	9 123,84
13. Управление	186 624,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	41 472,00
15. Дератизация и дезинсекция	1 036,80
16. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 662,40
17. Техническое обслуживание домофонов	12 000,00
18. Водоснабжение ОДН	
19. Водоотведение ОДН	
20. Электроснабжение ОДН	49 457,54
Работы по текущему ремонту:	
Замена радиатора (08.2023)	7 790,00
Замена стекла (12.2023)	1 427,00
Ремонт электрических сетей (04.2023, 05.2023,07.2023,08.2023,09.2023, 10.2023)	8 895,72
Техническое обслуживание АСКУЭ	9 360,00
Проверка общедомового прибора учета воды	3 300,88
Ремонт дверей входной группы (07.2023)	4 350,00
Ремонт кожухотрубного теплообменника	20 755,90
Почтовый ящик	2 115,00

**ИТОГО:**

**763 653,05**