

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д. 145

Год постройки дома: 2016 Кол-во подъездов: 6  
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 4364,5

**ТАРИФ руб./м2**

**20**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

| <b>Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)</b> |                     | <b>166 712,96</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Виды платежей</b>  | <b>Начислено</b>    | <b>Оплата</b>       |
| <b>1. Содержание</b>  |                     |                     |
| Содержание и ремонт жилья   | 1 047 480,00        | 1 030 520,00        |
| Вода (Содержание общего имущества)                                  | 34 346,40           | 33 585,53           |
| Водоотведение (Содержание общего имущества)                         | 16 035,84           | 15 679,10           |
| Электроснабжение (Содержание общего имущества)                      | 84 566,38           | 79 767,81           |
| <b>Всего по 1 п.</b>  | <b>1 182 428,62</b> | <b>1 159 552,44</b> |
| <b>2. Дополнительные услуги</b>                                     |                     |                     |
| Ведение специального счета  | 22 800,00           | 22 432,64           |
| Видеонаблюдение   | 122 481,60          | 120 747,80          |
| <b>Всего по 2 п.</b>  | <b>145 281,60</b>   | <b>143 180,44</b>   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 327 710,22</b> | <b>1 302 732,88</b> |
| <b>Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021 г.)</b>  |                     | <b>191 690,30</b>   |

|  |            |
|--|------------|
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования   | 90 000,00  |
| 2. Содержание придомовой территории  | 108000,00  |
| 3. Уборка снега трактором и вывоз снега  | 24 300,00  |
| 4. Скашивание травы на газонах придомовой территории   | 12 600,00  |
| 5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства  | 3 538,70   |
| 6. Песчано-соляная смесь   | 5 563,40   |
| 7. Техническое обслуживание электрических сетей  | 18 330,90  |
| 8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 23 568,30  |
| 9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов   | 18 330,90  |
| 10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров) | 105 892,00 |
| 11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 14 заявок)  | 18 330,90  |
| 12. Управление   | 209 496,00 |
| 13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования  | 52 374,00  |
| 14. Техническое обслуживание домофонов   | 20 842,00  |
| 15. Видеонаблюдение  | 122 400,00 |
| 16. Ведение специального счета   | 22 800,00  |

|   |            |
|---|------------|
| 15. Водоснабжение ОДН                         | 33 851,13  |
| 16. Водоотведение ОДН                         | 23 353,14  |
| 17. Электроснабжение ОДН                      | 138 013,20 |
| Работы по текущему ремонту:                   |            |
| Грунт плодородный (05.2023)                   | 9 000,00   |
| Песок   | 11 800,00  |
| Обслуживание автоматических ворот             | 52 374,00  |
| Спил дерева и его вывоз (07.2023)             | 12 270,00  |
| Ремонт автоматических ворот (12.2023)         | 3 800,00   |
| Ремонт ПЗУ (02.2023)                          | 1 900,00   |
| Ремонт домофона на калитке (05.2023, 06.2023) | 2 300,00   |
| Ремонт электрических сетей (08.2023)          | 476,72     |
| Снятие показаний приборов учета               | 11 856,00  |

**ИТОГО:**

**1 157 361,29**