

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 113

Год постройки дома: 1999 Кол-во подъездов: 2  
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 5296

**ТАРИФ руб./м2 16,09/20,00**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		178 601,79
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	1 063 966,80	1 064 008,48
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	211,33
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	118 266,46	134 021,51
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>1 182 233,26</b>	<b>1 198 241,32</b>
<b>2. Дополнительные услуги</b>		
Видеонаблюдение	3 041,22	155,96
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>3 041,22</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 185 274,48</b>	<b>1 198 241,32</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		165 634,95

Дополнительный доход (провайдеры)	61 810,00	67 210,00
Дополнительный доход (реклама)	41 820,00	38 583,60

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования   | 88 600,00  |
| 2. Содержание придомовой территории  | 88 600,00  |
| 3. Уборка снега трактором и вывоз снега  | 8 900,00   |
| 4. Скашивание травы на газонах придомовой территории   | 15 109,20  |
| 5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства и др.  | 9 233,83   |
| 6. Песчано-соляная смесь   | 3 116,25   |
| 7. Техническое обслуживание электрических сетей  | 25 420,80  |
| 8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов   | 157 700,00 |
| 9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов   | 18 005,00  |
| 10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)   |            |
| 11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС, замена манометров, кранов) | 171 216,60 |

12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 49 заявок)	5 296,00
13. Управление	222 432,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 552,00
15. Видеонаблюдение	2800,00
16. Техническое обслуживание домофонов	0,00
17. Дератизация и дезинсекция	3481,92
18. Водоснабжение ОДН	0,00
19. Водоотведение ОДН	0,00
20. Электроснабжение ОДН	114 229,44
21. НДС от начислений за размещение оборудования	21 158,72

Работы по текущему ремонту:

Установка мусорных урн (09.2023)	4 233,25
Демонтаж урн, скамеек, детского домика	3 500,00
Дезинсекция подвала от блох (06.2023)	3 869,40
Закрепление парапетов на кровле (09.2023)	13 800,00
Установка циркуляционного насоса (02.2023)	7 774,80
Установка решеток на техническом этаже (04.2023)	12 788,60
Ремонт трубы ГВС кв. 46	1 376,00
Ремонт электрических сетей (02.2023, 04.2023, 05.2023, 06.2023, 07.2023, 08.2023, 09.2023, 10.2023)	16 967,06
Ремонт входной группы 2 подъезд (07.2023)	54 300,00
Поверка прибора учета отопления	23 718,00
Установка урн у почтовых ящиков	2 014,00
Ремонт участка ГВС (09.2023)	25 661,20
Установка решетки на горку (10.2023)	3 500,00
Устройство отливов шахт лифтов (09.2023)	24 000,00
Перемычки на систему отопления (06.2023)	7 340,50
Ремонт участка ХВС на ремонт обуви (06.2023)	5 386,00

**ИТОГО:**

**1 229 080,57**