

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2023 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Мишкольцкая, д. 2

Год постройки дома: 2021 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 1673,2

ТАРИФ руб./м2 22,55

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		94 854,38
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	452 768,40	451 210,03
Вода (Содержание общего имущества)	1 265,94	1 265,94
Водоотведение (Содержание общего имущества)	873,21	873,21
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	25 210,77	23 218,42
Всего по 1 п.	480 118,32	476 567,60
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление	0,00	0,00
Электроснабжение	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
ВСЕГО	480 118,32	476 567,60
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2022 г.)		98 405,10

1. Санитарное содержание мест общего пользования	42 000,00
2. Содержание придомовой территории	60 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	8 900,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	2 232,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 647,70
6. Песчано-соляная смесь	1 078,93
7. Техническое обслуживание электрических сетей	3 212,54
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	52 100,00
9. Периодическая проверка тяги вент. каналов	3 011,76
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	20 078,40
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	40 863,44
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 19 заявок)	3 000,00
13. Управление	80 313,60

14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	20 078,40
Техническое обслуживание автоматических ворот	12000,00
16. Техническое обслуживание видеодомофона и системы видеонаблюдения	46 320,00
17. Водоснабжение ОДН	1 265,94
18. Водоотведение ОДН	873,21
20. Электроснабжение ОДН	25 210,77

Работы по текущему ремонту:

Проверка и ремонт общедомового прибора учета отопления	19 472,00
Ремонт участка ГВС (07.2023)	3 500,00
Ремонт автоматических ворот (10.2023)	6 000,00
Установка дополнительного насоса для ГВС (05.2023)	4 791,00
Ремонт системы отопления (01. 2023)	6 130,52
Ремонт участка системы отопления (05.2023)	5 654,92
Ремонт забора (07.2023)	2 000,00
Снятие показаний приборов учета	4 800,00

ИТОГО:

477 535,13