

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2024 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47

Год постройки дома: 1962 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 3162,9

ТАРИФ руб./м2 17,91

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		242 718,31
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	679 225,08	614 998,66
Вода (Содержание общего имущества)	14 753,88	13 444,20
Водоотведение (Содержание общего имущества)	8 710,51	7 563,68
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	141 152,97	125 316,20
Домофон	16 272,00	15 303,27
ВСЕГО	860 114,44	776 626,01
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		326 206,74

1. Санитарное содержание мест общего пользования	77 220,00
2. Содержание придомовой территории	79 200,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	14 050,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	5 400,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	11 826,50
6. Песчано-оляная смесь	949,41
7. Техническое обслуживание электрических сетей	12 145,54
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 025,12
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	18 856,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	43 648,02
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	47 969,50
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 21 заявок)	11 765,99
13. Управление	136 637,28
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	43 354,80
15. Дератизация и дезинсекция	2 541,33
16. Вывоз КГО	0
17. Техническое обслуживание домофонов	16 272,00

18. Водоснабжение ОДН	15 241,10
19. Водоотведение ОДН	10 514,49
20. Электроснабжение ОДН	135 638,10
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	37 333,05
Ремонт Мусорного контейнера (03.2023)	1 850,00
Установка мусорных урн у подъездов (09.2023)	8 109,91
Замена Расширительного бака и насоса (12.2023)	21 430,00
Ремонт ПЗУ 3 подъезд(12.2023)	10 500,00
Ремонт тамбурной двери (03.2023)	3 150,00
Замена стекла в тамбурной двери (04.2023)	3 270,00
Краска для подкраски фасада и закраски вандальных надписей	5 101,06
Ремонт электрических сетей (11.2023, 01.2023,04.2023, 05.2023,08.2023)	1 837,88

ИТОГО:

789 837,07