

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2024 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Петина, д. 23

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 1966,9

ТАРИФ руб./м2 20,05

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		111 005,60
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	473 236,92	474 299,85
Вода (Содержание общего имущества)	1 206,35	1 206,35
Водоотведение (Содержание общего имущества)	832,34	832,34
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	43 826,32	42 039,30
Всего по 1 п.	519 101,93	518 377,84
2. Видеонаблюдение	12 176,28	10 180,48
ВСЕГО	531 278,21	528 558,32
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		113 725,49

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640,00
2. Содержание придомовой территории	68 640,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 300,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	2 354,40
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 699,48
6. Песчано-соляная смесь	2 300,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	5 900,70
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	54 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	1 795,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	32 033,08
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	51 176,42
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 24 заявок)	5 192,62
13. Управление	86 150,22
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	23 602,80
15. Видеонаблюдение	12176,28

16. Техническое обслуживание домофонов	8 640,00
17. Водоснабжение ОДН	910,90
18. Водоотведение ОДН	628,40
20. Электроснабжение ОДН	41 834,52
Работы по текущему ремонту:	
Ремонт системы ГВС	7 498,00
Поверка прибора учета отопления	36 332,00
Установка ограждения на детскую площадку	50 000,00
Покраска забора	2 965,00
Замена участка трубы ГВС с фильтром	5 989,40
Прочистка уличной канализации	4 950,00
Монтаж профнастила на ограждение с соседним участком	26 000,00
Замена батарейки в тепловычислителе	1 500,00
Ремонт дверной ручки	400,00
Ремонт ВРУ	463,30
Установка розетки под герлянду	1 137,17
ИТОГО:	611 709,69